

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019г.**

Управляющая организация ООО "СеверныйБыт"

Адрес МКД: г. Норильск, ул. Космонавтов, д.31, Общая S жилых помещений = 5 974,00 м2

| <b>1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период</b>                        |  |  |                             |                            |  |
|---|--|--|-----------------------------|----------------------------|--|
| № п/п   | Вид услуги   | Задолженность на 01.01.2019г. (тыс.руб.) | Начислено 2019г. (тыс.руб.) | Оплачено 2019г. (тыс.руб.) | Задолженность на 31.12.2019г. (тыс.руб.) |
| 1.1.  | Содержание и ремонт общего имущества   | 839,39                                   | 3 851,79                    | 3 817,98                   | 873,19                                   |
| 1.2.  | Горячее водоснабжение на содержание общего имущества                                       | 3,92                                     | 24,71                       | 22,82                      | 5,81                                     |
| 1.3.  | Холодное водоснабжение на содержание общего имущества                                      | 1,99                                     | 11,70                       | 10,88                      | 2,81                                     |
| 1.4.  | Водоотведение на содержание общего имущества   | 2,28                                     | 15,68                       | 14,47                      | 3,48                                     |
| 1.5.  | Эл.энергия на содержание общего имущества  | 20,92                                    | 130,04                      | 121,00                     | 29,96                                    |
| 1.6.  | Отопление  | 609,89                                   | -117,71                     | 219,59                     | 272,59                                   |
| 1.7.  | Горячее водоснабжение  | 147,74                                   | 0,64                        | 110,94                     | 37,43                                    |
| 1.8.  | Холодное водоснабжение   | 137,65                                   | 1,82                        | 62,39                      | 77,08                                    |
| 1.9.  | Водоотведение  | 164,69                                   | 1,38                        | 111,64                     | 54,43                                    |
| 1.10.   | Эл.энергия   | 127,05                                   | 0,35                        | 61,82                      | 65,59                                    |
|   | <b>Итого:</b>  | <b>2 055,51</b>                          | <b>3 920,39</b>             | <b>4 553,53</b>            | <b>1 422,38</b>                          |
| <b>2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |  |                             |                            |  |
| № п/п   | Виды работ   | Стоимость, тыс.руб.                      |                             |                            |  |
| 2.1.  | Управление МКД   | 1 066,72                                 |                             |                            |  |
| 2.2.  | Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов                                      | 49,65                                    |                             |                            |  |
| 2.3.  | Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование, диагностика, страхование             | 412,80                                   |                             |                            |  |
| 2.4.  | Аварийное обслуживание   | 376,18                                   |                             |                            |  |
| 2.5.  | Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества МКД                      | 570,69                                   |                             |                            |  |
| 2.6.  | Работы по содержанию придомовой территории   | 405,75                                   |                             |                            |  |
| 2.7.  | Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений                                   | 15,08                                    |                             |                            |  |
| 2.8.  | Содержание и ремонт антенны коллективного пользования                                      | 59,70                                    |                             |                            |  |
| 2.9.  | Содержание и ремонт домофонов  | 0,00                                     |                             |                            |  |
| 2.10.   | Содержание и ремонт АУТВР и ОПУ электроэнергетики  | 81,70                                    |                             |                            |  |
|   | <b>Итого:</b>  | <b>3 038,26</b>                          |                             |                            |  |
| <b>3. Сведения о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>              |  |  |                             |                            |  |
| <b>3.1. Ремонт конструктивных элементов зданий</b>  |  |  |                             |                            |  |
| № п/п   | Виды работ   | Ед. изм.                                 | Объем                       | Стоимость, тыс. руб.       |  |
| 3.1.1.  | Ремонт металлической кровли  | кв.м.                                    |                             | 0,00                       |  |
| 3.1.2.  | Ремонт рулонной кровли, балконных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов      | кв.м.                                    |                             | 0,00                       |  |
| 3.1.3.  | Ремонт стяжки чердачных перекрытий   | кв.м.                                    |                             | 0,00                       |  |
| 3.1.4.  | Ремонт цокольной заборки.ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье         | кв.м.                                    | 31,0                        | 56,05                      |  |
| 3.1.5.  | Герметизация стыков стеновых панелей   | мп                                       |                             | 0,00                       |  |
| 3.1.6.  | Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических | шт                                       | 14,0                        | 40,87                      |  |
| 3.1.7.  | Ремонт крылец:   |  |                             | 0,00                       |  |
| а)  | - ремонт бетонной стяжки   | кв.м.                                    |                             | 0,00                       |  |
| б)  | - ремонт ступеней  | шт                                       | 11,0                        | 2,97                       |  |
| в)  | - ремонт металлических ограждений  | мп                                       | 60,0                        | 510,01                     |  |
| 3.1.8.  | Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров                                     | шт.                                      |                             | 9,14                       |  |
| 3.1.9.  | Общестроительный ремонт мусорокамер  | шт.                                      |                             | 0,00                       |  |
| 3.1.10.   | Замена, ремонт почтовых ящиков   | шт.                                      | 2,0                         | 1,87                       |  |
| 3.1.11.   | Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем, асфальтирование                                  | кв.м.                                    |                             | 0,00                       |  |
|   | <b>Итого:</b>  |  |                             | <b>620,91</b>              |  |
| <b>3.2. Ремонт инженерного оборудования зданий</b>  |  |  |                             |                            |  |
| № п/п   | Виды работ   | Ед. изм.                                 | Объем                       | Стоимость, тыс. руб.       |  |
| 3.2.1.  | Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)   | п.м.                                     | 386,6                       | 273,24                     |  |
| 3.2.2.  | Восстановл. систем ТС в подъездах  | п.м.                                     | 9,8                         | 9,23                       |  |
| 3.2.3.  | Систем ТВС (стал.трубы - разводка)   | п.м.                                     | 5,6                         | 13,96                      |  |
| 3.2.4.  | Ремонт теплоизоляции трубопроводов   | п.м.                                     | 91,6                        | 93,21                      |  |
| 3.2.5.  | Замена приборов отопления(в т.ч.замена запорной арматуры,прочие работы)                    | шт.                                      | 47,0                        | 65,76                      |  |
| 3.2.6.  | Замена неисправных участков эл/сети зданий   | п.м.                                     | 10,0                        | 3,67                       |  |
| 3.2.7.  | Замена автоматических выключателей   | штг                                      |                             | 0,00                       |  |
| 3.2.8.  | Замена, ремонт щитов   | штг                                      |                             | 0,00                       |  |
| 3.2.9.  | Замена рубильника  | штг                                      |                             | 0,00                       |  |
| 3.2.10.   | Замена светильников, ревизия и замена эл. оборудования                                     | штг                                      | 2                           | 0,49                       |  |
| 3.2.11.   | Прочие (гидропромывка после и перед началом отопительного сезона)                          | м3                                       | 7,99                        | 0,46                       |  |
|   | <b>Итого:</b>  | руб.                                     |                             | <b>460,03</b>              |  |
| <b>4. Сведения о претензионно исковой работе</b>  |  |  |                             |                            |  |
| № п/п   |  | Ед. изм.                                 | Объем                       | Стоимость, тыс. руб.       |  |
| 4.1.  | Направлено в судебные органы заявлений о выдаче судебных актов                             | шт.                                      | 5                           | 437                        |  |
| 4.2.  | Направлено предупреждений должникам  | шт.                                      | 143                         | 25 564                     |  |

**ОТРЫВНОЙ ЛИСТ**

|                                     |  |         |
|-------------------------------------|--|---------|
| ФИО собственника, адрес, № телефона | Признать работу УО: 1. удовлетв., 2. неудов. | Подпись |
|                                     |  |         |

Просим заполнить отрывной лист и вернуть в ООО "СеверныйБыт" в приемные по адресу ул. Игарская, д.18, 3 этаж, или ул. Таймырская д. 16, 2 этаж, или же опустить в почтовые ящики около кассы на ул. Игарской д.18 или ул. Таймырская, д.16 бухгалтерия по расчетам за ЖКУ. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника или его не заполнил, ООО "СеверныйБыт" считает, что отчет за 2019г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться Производственно-технический отдел в часы приёма