

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Управляющая организация ООО "СеверныйБыт"

Адрес МКД: г. Норильск, ул. Дудинская, д. 13, Общая S жилых помещений = 6579,10 м2

| 1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период (тыс. руб.) | | | | | |
|--|--------------------------------------|--|----------------------------|---------------------------|---|
| № п/п | Вид услуги | Задолженность на 01.01.2018г. (тыс.руб.) | Начислено 2018г (тыс.руб.) | Оплачено 2018г (тыс.руб.) | Задолженность на 31.12.2018 г. (тыс.руб.) |
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества | 2667,12 | 4977,18 | 5024,08 | 2620,22 |
| 2 | Отопление | 1684,29 | 2654,06 | 2704,54 | 1633,81 |
| 3 | Горячее водоснабжение | 377,88 | 610,97 | 599,04 | 389,81 |
| 4 | Холодное водоснабжение | 261,99 | 380,51 | 360,68 | 281,83 |
| 5 | Водоотведение | 408,81 | 421,69 | 393,37 | 437,13 |
| 6 | Эл.энергия | 324,04 | 522,58 | 482,76 | 363,86 |
| | Итого: | 5724,12 | 9566,99 | 9564,46 | 5726,65 |

| 2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | |
|---|--|---------------------|
| № п/п | Виды работ | Стоимость, тыс.руб. |
| 2.1. | Управление МКД | 1151,87 |
| 2.2. | Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 60,79 |
| 2.3. | Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование, диагностика, страхование | 519,49 |
| 2.4. | Аварийное обслуживание | 397,11 |
| 2.5. | Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества МКД | 871,60 |
| 2.6. | Работы по содержанию придомовой территории | 938,17 |
| 2.7. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | 309,48 |
| 2.8. | Содержание и ремонт мусоропроводов и мусоросборников | 149,21 |
| 2.9. | Содержание и ремонт антенны коллективного пользования | 75,00 |
| 2.10. | Содержание и ремонт домофонов | 0,00 |
| 2.11. | Содержание и ремонт АУТВР и ОПУ электроэнергии | 102,63 |
| | Итого: | 4575,36 |

3. Сведения о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| 3.1. Ремонт конструктивных элементов зданий | | | | |
|--|---|----------|-------|----------------------|
| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Объем | Стоимость, тыс. руб. |
| 3.1.1. | Ремонт металлической кровли | кв.м. | 5,0 | 4,28 |
| 3.1.2. | Противопожарная окраска деревянных конструкций кровли | кв.м. | | 0,00 |
| 3.1.3. | Окраска металлической кровли | кв.м. | | 0,00 |
| 3.1.4. | Ремонт рулонной кровли | кв.м. | 18,8 | 54,45 |
| 3.1.5. | Ремонт стяжки чердачных перекрытий | кв.м. | | 0,00 |
| 3.1.6. | Ремонт цокольной заборки | кв.м. | 18,8 | 0,85 |
| 3.1.7. | Герметизация стыков стеновых панелей | мп | | 0,00 |
| 3.1.8. | Ремонт деревянных конструкций | шт | | 10,81 |
| 3.1.9. | Ремонт крылец: | | | 0,00 |
| а) | - ремонт бетонной стяжки | кв.м. | | 0,00 |
| б) | - ремонт ступеней | шт | | 0,00 |
| в) | - ремонт металлических ограждений | мп | | 0,00 |
| 3.1.10. | Теплоцентров (общестроит.) | шт. | | 0,00 |
| 3.1.11. | Подъездов | шт. | 73,5 | 28,82 |
| 3.1.12. | Мусорокамер | шт. | | 0,00 |
| 3.1.13. | Замена почтовых ящиков | шт. | | 0,00 |
| 3.1.14. | Ремонт отмосток | кв.м. | | 0,00 |
| | Итого: | | | 99,2 |

| 3.2. Ремонт инженерного оборудования зданий | | | | |
|--|---|-------------|-------|----------------------|
| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Объем | Стоимость, тыс. руб. |
| 3.2.1. | Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные) | п.м. | 36,1 | 33,83 |
| 3.2.2. | Восстановл. систем ТС в подъездах | п.м. | 3,1 | 7,99 |
| 3.2.3. | Систем ТВС (стал.трубы - разводка) | п.м. | | 0,00 |
| 3.2.4. | Ремонт теплоизоляции трубопроводов | п.м. | | 0,00 |
| 3.2.5. | Замена приборов отопления(в т.ч.замена запорной арматуры,прочие работы) | шт. | 5,0 | 3,77 |
| 3.2.6. | Замена неисправных участков эл/сети зданий | п.м. | 20,0 | 6,53 |
| 3.2.7. | Замена автоматических выключателей | шт | 12,0 | 11,43 |
| 3.2.8. | Замена, ремонт щитов | шт | 10,0 | 7,27 |
| 3.2.9. | Замена рубильника | шт | | 0,00 |
| 3.2.10. | Замена светильников | шт | 137 | 222,51 |
| | Итого: | руб. | | 293,33 |

| 4. Сведения о претензионно исковой работе | | | | |
|--|--|-----|----------------------|--|
| № п/п | | шт. | Стоимость, тыс. руб. | |
| 4.1. | Направлено в судебные органы заявлений о выдаче судебных актов | 16 | 1 424 | |
| 4.2. | Направлено предупреждений должникам | 290 | 60 702 | |

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

| | | |
|-------------------------------------|--|---------|
| ФИО собственника, адрес, № телефона | Признать работу УО: 1. удовлетв., 2. неудов. | Подпись |
| | | |

Просим заполнить отрывной лист и вернуть в ООО "СеверныйБыт" в приемные по адресу ул.Игарская, д.18, 3 этаж,или ул.Таймырская д. 16,2 этаж, или же опустить в почтовые ящики около кассы на ул.Игарской д.18 или ул. Таймырская, д.16 бухгалтерия по расчетам за ЖКУ. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника или его не заполнил, ООО "СеверныйБыт" считает, что отчет за 2018 г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться Производственно-технический отдел в часы приёма