

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Управляющая организация ООО "СеверныйБыт"

Адрес МКД: г. Норильск, ул. Дудинская, д. 21, Общая S жилых помещений = 13253,00 м2

| 1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период (тыс. руб.) | | | | | |
|--|--------------------------------------|--|----------------------------|---------------------------|--|
| № п/п | Вид услуги | Задолженность на 01.01.2018г. (тыс.руб.) | Начислено 2018г (тыс.руб.) | Оплачено 2018г (тыс.руб.) | Задолженность на 31.12.2018 г.(тыс.руб.) |
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества | 3457,71 | 10223,43 | 11001,78 | 2679,36 |
| 2 | Отопление | 1846,75 | 5310,38 | 5444,26 | 1712,87 |
| 3 | Горячее водоснабжение | 371,97 | 1103,93 | 1069,23 | 406,67 |
| 4 | Холодное водоснабжение | 321,32 | 849,21 | 855,31 | 315,22 |
| 5 | Водоотведение | 254,92 | 827,27 | 811,54 | 270,65 |
| 6 | Эл.энергия | 345,66 | 919,33 | 911,89 | 353,11 |
| | Итого: | 6598,33 | 19233,55 | 20094,01 | 5737,87 |

| 2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | |
|---|--|---------------------|
| № п/п | Виды работ | Стоимость, тыс.руб. |
| 2.1. | Управление МКД | 2320,34 |
| 2.2. | Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 122,46 |
| 2.3. | Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование, диагностика, страхование | 1046,46 |
| 2.4. | Аварийное обслуживание | 799,95 |
| 2.5. | Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества МКД | 1755,76 |
| 2.6. | Работы по содержанию придомовой территории | 2282,63 |
| 2.7. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | 623,42 |
| 2.8. | Содержание и ремонт мусоропроводов и мусоросборников | 300,58 |
| 2.9. | Содержание и ремонт антенны коллективного пользования | 151,08 |
| 2.10. | Содержание и ремонт домофонов | 0,00 |
| 2.11. | Содержание и ремонт АУТВР и ОПУ электроэнергии | 206,75 |
| | Итого: | 9609,42 |

3. Сведения о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| 3.1. Ремонт конструктивных элементов зданий | | | | |
|--|---|----------|-------|----------------------|
| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Объем | Стоимость, тыс. руб. |
| 3.1.1. | Ремонт металлической кровли | кв.м. | | 0,00 |
| 3.1.2. | Противопожарная окраска деревянных конструкций кровли | кв.м. | | 0,00 |
| 3.1.3. | Окраска металлической кровли | кв.м. | | 0,00 |
| 3.1.4. | Ремонт рулонной кровли | кв.м. | | 93,50 |
| 3.1.5. | Ремонт стяжки чердачных перекрытий | кв.м. | | 0,00 |
| 3.1.6. | Ремонт цокольной заборки | кв.м. | 37,5 | 1,70 |
| 3.1.7. | Герметизация стыков стеновых панелей | мп | 112,9 | 87,65 |
| 3.1.8. | Ремонт деревянных конструкций | шт | | 17,81 |
| 3.1.9. | Ремонт крылец: | | | 0,00 |
| а) | - ремонт бетонной стяжки | кв.м. | | 0,00 |
| б) | - ремонт ступеней | шт | 145,6 | 51,16 |
| в) | - ремонт металлических ограждений | мп | 1,0 | 0,26 |
| 3.1.10. | Теплоцентров (общестроит.) | шт. | | 0,00 |
| 3.1.11. | Подъездов | шт. | 0,6 | 0,31 |
| 3.1.12. | Мусорокамер | шт. | | 0,00 |
| 3.1.13. | Замена почтовых ящиков | шт. | 5,0 | 2,32 |
| 3.1.14. | Ремонт отмосток | кв.м. | | 0,00 |
| | Итого: | | | 254,72 |

| 3.2. Ремонт инженерного оборудования зданий | | | | |
|--|---|-------------|-------|----------------------|
| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Объем | Стоимость, тыс. руб. |
| 3.2.1. | Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные) | п.м. | 51,5 | 47,40 |
| 3.2.2. | Восстановл. систем ТС в подъездах | п.м. | 25,8 | 45,17 |
| 3.2.3. | Систем ТВС (стал.трубы - разводка) | п.м. | 5,7 | 22,80 |
| 3.2.4. | Ремонт теплоизоляции трубопроводов | п.м. | | 2,03 |
| 3.2.5. | Замена приборов отопления(в т.ч.замена запорной арматуры,прочие работы) | шт. | 35,0 | 69,16 |
| 3.2.6. | Замена неисправных участков эл/сети зданий | п.м. | 29,0 | 9,48 |
| 3.2.7. | Замена автоматических выключателей | шт | | 0,00 |
| 3.2.8. | Замена, ремонт щитов | шт | 1,0 | 1,36 |
| 3.2.9. | Замена рубильника | шт | | 0,00 |
| 3.2.10. | Замена светильников | шт | 106 | 155,38 |
| | Итого: | руб. | | 352,78 |

| 4. Сведения о претензионно исковой работе | | | | |
|--|--|-----|----------------------|--|
| № п/п | | шт. | Стоимость, тыс. руб. | |
| 4.1. | Направлено в судебные органы заявлений о выдаче судебных актов | 50 | 3 090 | |
| 4.2. | Направлено предупреждений должникам | 410 | 69 121 | |

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

| | | |
|-------------------------------------|--|---------|
| ФИО собственника, адрес, № телефона | Признать работу УО: 1. удовлетв., 2. неудов. | Подпись |
| | | |

Просим заполнить отрывной лист и вернуть в ООО "СеверныйБыт" в приемные по адресу ул.Игарская, д.18, 3 этаж,или ул.Таймырская д. 16,2 этаж, или же опустить в почтовые ящики около кассы на ул.Игарской д.18 или ул. Таймырская, д.16 бухгалтерия по расчетам за ЖКУ. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника или его не заполнил, ООО "СеверныйБыт" считает, что отчет за 2018 г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться Производственно-технический отдел в часы приёма