

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Управляющая организация ООО "СеверныйБыт"

Адрес МКД: г. Норильск, ул. Строителей, д.35, Общая S жилых помещений = 2552,26 м2

| 1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период | | | | | |
|---|---|--|---------------------------|--------------------------|---|
| № п/п | Вид услуги | Задолженность на 01.01.2018г.(тыс.руб) | Начислено 2018г.(тыс.руб) | Оплачено 2018г.(тыс.руб) | Задолженность на 31.12.2018 г.(тыс.руб) |
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества | 893,68 | 1606,05 | 1635,28 | 864,45 |
| 2 | Отопление | 673,34 | 994,29 | 1042,77 | 624,86 |
| 3 | Горячее водоснабжение | 252,27 | 323,86 | 268,41 | 307,71 |
| 4 | Холодное водоснабжение | 201,48 | 248,02 | 206,13 | 243,37 |
| 5 | Водоотведение | 197,92 | 246,42 | 203,21 | 241,13 |
| 6 | Эл.энергия | 176,02 | 304,19 | 266,18 | 214,03 |
| | Итого: | 2394,69 | 3722,84 | 3621,98 | 2495,55 |
| 2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| № п/п | Виды работ | Стоимость, тыс. руб. | | | |
| 2.1. | Управление МКД | 361,40 | | | |
| 2.2. | Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 48,08 | | | |
| 2.3. | Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование, диагностика, страхоавние. | 0,00 | | | |
| 2.4. | Аварийное обслуживание | 158,04 | | | |
| 2.5. | Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества МКД | 198,16 | | | |
| 2.6. | Работы по содержанию придомовой территории | 439,06 | | | |
| 2.7. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | 223,73 | | | |
| 2.8. | Содержание и ремонт мусоропроводов и мусоросборников | 0,00 | | | |
| 2.9. | Содержание и ремонт антенны коллективного пользования | 29,10 | | | |
| 2.10. | Содержание и ремонт домофонов | 0,00 | | | |
| 2.11. | Содержание и ремонт АУТВР и ОПУ электроэнергии | 39,82 | | | |
| | Итого: | 1497,38 | | | |
| 3. Сведения о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 3.1. Ремонт конструктивных элементов зданий | | | | | |
| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Объем | Стоимость, тыс. руб. | |
| 3.1.1. | Ремонт металлической кровли | кв.м. | | 0,00 | |
| 3.1.2. | Противопожарная окраска деревянных конструкций кровли | кв.м. | | 0,00 | |
| 3.1.3. | Окраска металлической кровли | кв.м. | | 0,00 | |
| 3.1.4. | Ремонт рулонной кровли | кв.м. | | 0,00 | |
| 3.1.5. | Ремонт стяжки чердачных перекрытий | кв.м. | | 0,00 | |
| 3.1.6. | Ремонт цокольной заборки | кв.м. | | 0,28 | |
| 3.1.7. | Герметизация стыков стеновых панелей | мп | | 0,00 | |
| 3.1.8. | Ремонт деревянных конструкций | шт | | 4,38 | |
| 3.1.9. | Ремонт крылец: | | | 0,00 | |
| а) | - ремонт бетонной стяжки | кв.м. | | 0,00 | |
| б) | - ремонт ступеней | шт | | 0,00 | |
| в) | - ремонт металлических ограждений | мп | | 0,00 | |
| 3.1.10. | Теплоцентров (общестроит.) | шт. | | 0,00 | |
| 3.1.11. | Подъездов | шт. | 5,0 | 3,81 | |
| 3.1.12. | Мусорокамер | | | 0,00 | |
| 3.1.13. | Замена почтовых ящиков | шт. | | 0,00 | |
| 3.1.14. | Ремонт отмосток | кв.м. | | 0,00 | |
| | Итого: | | | 8,47 | |
| 3.2. Ремонт инженерного оборудования зданий | | | | | |
| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Объем | Стоимость, тыс. руб. | |
| 3.2.1. | Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные) | п.м. | 27,6 | 29,89 | |
| 3.2.2. | Восстановл. систем ТС в подъездах | п.м. | 0,1 | 0,90 | |
| 3.2.3. | Систем ТВС (стал.трубы - разводка) | п.м. | 3,3 | 4,58 | |
| 3.2.4. | Ремонт теплоизоляции трубопроводов | п.м. | | 0,00 | |
| 3.2.5. | Замена приборов отопления(в т.ч.замена запорной арматуры,прочие работы) | шт. | 16,0 | 31,23 | |
| 3.2.6. | Замена неисправных участков эл/сети зданий | п.м. | | 0,00 | |
| 3.2.7. | Замена автоматических выключателей | шт | | 0,00 | |
| 3.2.8. | Замена, ремонт щитов | шт | | 0,00 | |
| 3.2.9. | Замена рубильника | шт | | 0,00 | |
| 3.2.10. | Замена светильников | шт | | 27,62 | |
| | Итого: | руб. | | 94,21 | |
| 4. Сведения о претензионно исковой работе | | | | | |
| № п/п | | шт. | тыс. руб. | | |
| 4.1. | Направлено в судебные органы заявлений о выдаче судебных актов | 0 | 0 | | |
| 4.2. | Направлено предупреждений должникам | 144 | 25875 | | |

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

| | | |
|-------------------------------------|--|---------|
| ФИО собственника, адрес, № телефона | Признать работу УО: 1. удовлетв., 2. неудов. | Подпись |
| | | |

Просим заполнить отрывной лист и вернуть в ООО "СеверныйБыт" в приемные по адресу ул.Игарская, д.18, 3 этаж,или ул.Таймырская д. 16,2 этаж, или же опустить в почтовые ящики около кассы на ул.Игарской д.18 или ул. Таймырская, д.16 бухгалтерия по расчетам за ЖКУ. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника или его не заполнил, ООО "СеверныйБыт" считает, что отчёт за 2018 г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться Производственно-технический отдел в часы приёма