

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Управляющая организация ООО "СеверныйБыт"

Адрес МКД: г. Норильск, ул. Таймырская, д. 4, Общая S жилых помещений = 2204,10 м2

| 1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период | | | | | |
|---|---|--|---------------------------|--------------------------|---|
| № п/п | Вид услуги | Задолженность на 01.01.2018г.(тыс.руб) | Начислено 2018г.(тыс.руб) | Оплачено 2018г.(тыс.руб) | Задолженность на 31.12.2018 г.(тыс.руб) |
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества | 650,48 | 1393,27 | 1390,50 | 653,25 |
| 2 | Отопление | 405,97 | 863,38 | 905,04 | 364,31 |
| 3 | Горячее водоснабжение | 108,57 | 278,96 | 287,79 | 99,74 |
| 4 | Холодное водоснабжение | 93,05 | 185,08 | 194,24 | 83,88 |
| 5 | Водоотведение | 105,03 | 194,95 | 201,69 | 98,29 |
| 6 | Эл.энергия | 107,22 | 247,56 | 260,36 | 94,41 |
| | Итого: | 1470,31 | 3163,20 | 3239,63 | 1393,88 |
| 2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| № п/п | Виды работ | Стоимость, тыс. руб. | | | |
| 2.1. | Управление МКД | 312,10 | | | |
| 2.2. | Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 41,53 | | | |
| 2.3. | Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование, диагностика, страхоавние. | 0,00 | | | |
| 2.4. | Аварийное обслуживание | 136,48 | | | |
| 2.5. | Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества МКД | 171,13 | | | |
| 2.6. | Работы по содержанию придомовой территории | 146,00 | | | |
| 2.7. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | 106,85 | | | |
| 2.8. | Содержание и ремонт мусоропроводов и мусоросборников | 0,00 | | | |
| 2.9. | Содержание и ремонт антенны коллективного пользования | 25,13 | | | |
| 2.10. | Содержание и ремонт домофонов | 0,00 | | | |
| 2.11. | Содержание и ремонт АУТВР и ОПУ электроэнергии | 34,38 | | | |
| | Итого: | 973,60 | | | |
| 3. Сведения о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 3.1. Ремонт конструктивных элементов зданий | | | | | |
| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Объем | Стоимость, тыс. руб. | |
| 3.1.1. | Ремонт металлической кровли | кв.м. | 5,0 | 2,48 | |
| 3.1.2. | Противопожарная окраска деревянных конструкций кровли | кв.м. | | 0,00 | |
| 3.1.3. | Окраска металлической кровли | кв.м. | | 0,00 | |
| 3.1.4. | Ремонт рулонной кровли | кв.м. | | 0,00 | |
| 3.1.5. | Ремонт стяжки чердачных перекрытий | кв.м. | | 0,00 | |
| 3.1.6. | Ремонт цокольной заборки | кв.м. | | 0,28 | |
| 3.1.7. | Герметизация стыков стеновых панелей | мп | | 0,00 | |
| 3.1.8. | Ремонт деревянных конструкций | шт | | 0,00 | |
| 3.1.9. | Ремонт крылец: | | | 0,00 | |
| а) | - ремонт бетонной стяжки | кв.м. | 8,0 | 2,81 | |
| б) | - ремонт ступеней | шт | 23,4 | 7,65 | |
| в) | - ремонт металлических ограждений | мп | | 0,00 | |
| 3.1.10 | Теплоцентров (общестроит.) | шт. | | 0,00 | |
| 3.1.11 | Подъездов | шт. | 15,0 | 780,12 | |
| 3.1.12 | Мусорокамер | | | 0,00 | |
| 3.1.13 | Замена почтовых ящиков | шт. | | 0,00 | |
| 3.1.14 | Ремонт отмосток | кв.м. | | 0,00 | |
| | Итого: | | | 793,34 | |
| 3.2. Ремонт инженерного оборудования зданий | | | | | |
| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Объем | Стоимость, тыс. руб. | |
| 3.2.1. | Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные) | п.м. | 18,1 | 15,09 | |
| 3.2.2. | Восстановл. систем ТС в подъездах | п.м. | 25,6 | 45,82 | |
| 3.2.3. | Систем ТВС (стал.трубы - разводка) | п.м. | 13,8 | 25,68 | |
| 3.2.4. | Ремонт теплоизоляции трубопроводов | п.м. | | 0,00 | |
| 3.2.5. | Замена приборов отопления(в т.ч.замена запорной арматуры,прочие работы) | шт. | 16,0 | 22,55 | |
| 3.2.6. | Замена неисправных участков эл/сети зданий | п.м. | 3,0 | 0,98 | |
| 3.2.7. | Замена автоматических выключателей | шт | 3,0 | 2,86 | |
| 3.2.8. | Замена, ремонт щитов | шт | 3,0 | 4,47 | |
| 3.2.9. | Замена рубильника | шт | | 0,00 | |
| 3.2.10 | Замена светильников | шт | | 0,00 | |
| | Итого: | руб. | | 117,45 | |
| 4. Сведения о претензионно исковой работе | | | | | |
| № п/п | | шт. | тыс. руб. | | |
| 4.1. | Направлено в судебные органы заявлений о выдаче судебных актов | 0 | 0 | | |
| 4.2. | Направлено предупреждений должникам | 137 | 14 623 | | |

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

| | | |
|-------------------------------------|--|---------|
| ФИО собственника, адрес, № телефона | Признать работу УО: 1. удовлетв., 2. неудов. | Подпись |
| | | |

Просим заполнить отрывной лист и вернуть в ООО "СеверныйБыт" в приемные по адресу ул.Игарская, д.18, 3 этаж,или ул.Таймырская д. 16,2 этаж, или же опустить в почтовые ящики около кассы на ул.Игарской д.18 или ул. Таймырская, д.16 бухгалтерия по расчетам за ЖКУ. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника или его не заполнил, ООО "СеверныйБыт" считает, что отчёт за 2018 г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться Производственно-технический отдел в часы приёма