

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.
 Управляющая организация ООО "СервисБит"

Адрес МКД г. Ижевск, ул. Федеративного, д. 28. Общая полезная площадь помещений – 12374,00 м²

1. Сведения о выполнении обязательств по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период (тыс. руб.)					
№ п/п	Вид услуги	Задолженность на 01.01.2018г. (тыс.руб.)	Начислено 2018г (тыс.руб.)	Оплачено 2018г (тыс.руб.)	Задолженность на 31.12.2018 г (тыс.руб.)
1	Содержание и ремонт общего имущества	2776,66	9613,21	9863,45	2536,42
2	Отопление	1502,59	4946,14	4959,45	1489,48
3	Газовое водоснабжение	248,40	978,00	963,20	283,99
4	Холодное водоснабжение	214,18	838,01	816,23	235,96
5	Наводнение	215,42	809,70	791,34	233,77
6	Э. энергия	248,97	1029,34	1013,90	254,92
Итого:		4206,12	18256,00	18427,56	6034,55
2. Сведения о выполнении работ (оказанных услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
№ п/п	Виды работ	Стоимость, тыс.руб.			
2.1	Управление МКД	2166,44			
2.2	Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов	114,34			
2.3	Техническое обслуживание здания, освидетельствование, диагностика, страхование	977,05			
2.4	Аварийное обслуживание	746,89			
2.5	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества МКД	1639,11			
2.6	Работы по содержанию придомовой территории	382,07			
2.7	Работы по обеспечению жилого бытовых отводов	260,64			
2.8	Содержание и ремонт лифтов, эскалаторов и мусоропроводов	141,06			
2.9	Содержание и ремонт антенны коллективного пользования	0,00			
2.10	Содержание и ремонт домофонов	0,00			
2.11	Содержание и ремонт ЛУТВР и ОНУ электроэнергетики	193,03			
Итого:		8314,95			
3. Сведения о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
3.1. Ремонт конструктивных элементов здания					
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, тыс.руб.	
3.1.1	Ремонт металлической кровли	кв.м	13,0	11,12	
3.1.2	Исполнение работ по устройству кровельных конструкций кровли	кв.м		0,00	
3.1.3	Окраска металлической кровли	кв.м		0,00	
3.1.4	Ремонт рулонной кровли	кв.м	150,0	120,89	
3.1.5	Ремонт стяжки черновых перекрытий	кв.м		0,00	
3.1.6	Ремонт изоляционной набивки	кв.м		1,13	
3.1.7	Герметизация стыков стеновых панелей	шт		0,00	
3.1.8	Ремонт железных конструкций	шт	116,8	28,87	
3.1.9	Ремонт крылец	шт		0,00	
а)	- ремонт бетонной стяжки	кв.м		0,00	
б)	- ремонт ступеней	шт	48,0	0,00	
в)	- ремонт металлических ограждений	шт		0,00	
3.1.10	Теплозащитное (облицовочное)	шт		0,00	
3.1.11	Полы/паркет	шт	60,5	30,80	
3.1.12	Мусоропровод	шт		0,00	
3.1.13	Замена чугунных вентилей	шт	1,0	4,58	
3.1.14	Ремонт откосов	кв.м		0,00	
Итого:				214,4	
3.2. Ремонт инженерного оборудования здания					
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, тыс.руб.	
3.2.1	Система ТВС (свая пробой - внутримандриман)	п.м	511,5	432,95	
3.2.2	Восстановит. системы ТС в подъездах	п.м	185,6	218,44	
3.2.3	Система ТВС (свая пробой - вывозная)	п.м	8,1	11,10	
3.2.4	Ремонт теплозащитных трубопроводов	п.м		0,00	
3.2.5	Замена приборов отопления в ч. замены запорной арматуры (прочие работы)	шт	381,0	377,71	
3.2.6	Замена поврежденных частей системы отопления	кв.м	60,0	12,44	
3.2.7	Замена автоматических воздухоотводителей	шт	19,0	18,10	
3.2.8	Замена, ремонт шлангов	шт	13,0	6,30	
3.2.9	Замена рубашки	шт		0,00	
3.2.10	Замена сальников	шт	2	3,82	
Итого:				1082,97	
4. Сведения о предоставлении инженерной работы					
№ п/п	Виды работ	Стоимость, тыс.руб.			
4.1	Направлено в судябные органы заявления и выдаче судебных актов	0			
4.2	Направлено уведомлений/заявлений	50,672			
ОТВЕТЫ НА ЛИС					
ФИО собственника, адрес: Мг. телефон		Принять работы УО: 1. удовлетв. 2. не удов.		Подпись	

Прошу заполнить отрывной лист и вернуть в ООО "СервисБит" в приемные по адресу ул.Игарская, д.18, 3 этаж или ул.Гайдарская д.16, 2 этаж, или же опустить в почтовый ящик около входа на ул.Игарской д.18 или ул. Гайдарская, д.16 буклетеры по рисунку на ЖКУ. В случае, если собственник не возмратит отрывной талон с решением собственника или его не заполнит, ООО "СервисБит" считает, что отчет за 2018 г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться Производственно-технический отдел в часы приема

9612,29

2511,85

1,18