

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Управляющая организация ООО "СеверныйБыт"

Адрес МКД: г. Норильск, ул. Бауманская, д.19, Общая S жилых помещений = 7272,80 м2

| 1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период (тыс. руб.) | | | | | |
|--|--------------------------------------|--|----------------------------|---------------------------|---|
| № п/п | Вид услуги | Задолженность на 01.01.2018г. (тыс.руб.) | Начислено 2018г (тыс.руб.) | Оплачено 2018г (тыс.руб.) | Задолженность на 31.12.2018 г. (тыс.руб.) |
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества | 1149,37 | 5536,61 | 5615,91 | 1070,07 |
| 2 | Отопление | 626,12 | 2959,13 | 3006,24 | 579,01 |
| 3 | Горячее водоснабжение | 158,19 | 692,45 | 703,80 | 146,85 |
| 4 | Холодное водоснабжение | 156,94 | 607,65 | 611,12 | 153,47 |
| 5 | Водоотведение | 163,86 | 572,16 | 573,94 | 162,09 |
| 6 | Эл.энергия | 125,22 | 612,98 | 631,80 | 106,40 |
| | Итого: | 2379,70 | 10980,98 | 11142,80 | 2217,88 |

| 2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | |
|---|--|---------------------|
| № п/п | Виды работ | Стоимость, тыс.руб. |
| 2.1. | Управление МКД | 1273,32 |
| 2.2. | Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 67,20 |
| 2.3. | Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование, диагностика, страхование | 574,26 |
| 2.4. | Аварийное обслуживание | 438,99 |
| 2.5. | Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества МКД | 963,50 |
| 2.6. | Работы по содержанию придомовой территории | 934,37 |
| 2.7. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | 342,11 |
| 2.8. | Содержание и ремонт мусоропроводов и мусоросборников | 164,95 |
| 2.9. | Содержание и ремонт антенны коллективного пользования | 82,91 |
| 2.10. | Содержание и ремонт домофонов | 0,00 |
| 2.11. | Содержание и ремонт АУТВР и ОПУ электроэнергии | 113,46 |
| | Итого: | 4955,06 |

3. Сведения о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| 3.1. Ремонт конструктивных элементов зданий | | | | |
|--|---|----------|-------|----------------------|
| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Объем | Стоимость, тыс. руб. |
| 3.1.1. | Ремонт металлической кровли | кв.м. | | 0,00 |
| 3.1.2. | Противопожарная окраска деревянных конструкций кровли | кв.м. | | 0,00 |
| 3.1.3. | Окраска металлической кровли | кв.м. | | 0,00 |
| 3.1.4. | Ремонт рулонной кровли | кв.м. | | 0,00 |
| 3.1.5. | Ремонт стяжки чердачных перекрытий | кв.м. | | 0,00 |
| 3.1.6. | Ремонт цокольной заборки | кв.м. | 25,0 | 1,13 |
| 3.1.7. | Герметизация стыков стеновых панелей | мп | 230,7 | 179,09 |
| 3.1.8. | Ремонт деревянных конструкций | шт | 35,4 | 38,54 |
| 3.1.9. | Ремонт крылец: | | | 0,00 |
| а) | - ремонт бетонной стяжки | кв.м. | 10,0 | 5,11 |
| б) | - ремонт ступеней | шт | | 0,00 |
| в) | - ремонт металлических ограждений | мп | | 0,00 |
| 3.1.10. | Теплоцентров (общестроит.) | шт. | | 0,00 |
| 3.1.11. | Подъездов | шт. | | 61,46 |
| 3.1.12. | Мусорокамер | шт. | 11,8 | 13,34 |
| 3.1.13. | Замена почтовых ящиков | шт. | | 0,00 |
| 3.1.14. | Ремонт отмосток | кв.м. | | 0,00 |
| | Итого: | | | 298,67 |

| 3.2. Ремонт инженерного оборудования зданий | | | | |
|--|---|-------------|-------|----------------------|
| № п/п | Виды работ | Ед. изм. | Объем | Стоимость, тыс. руб. |
| 3.2.1. | Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные) | п.м. | 186,4 | 171,90 |
| 3.2.2. | Восстановл. систем ТС в подъездах | п.м. | 5,3 | 3,48 |
| 3.2.3. | Систем ТВС (стал.трубы - разводка) | п.м. | 14,0 | 20,52 |
| 3.2.4. | Ремонт теплоизоляции трубопроводов | п.м. | | 0,00 |
| 3.2.5. | Замена приборов отопления(в т.ч.замена запорной арматуры,прочие работы) | шт. | 129,0 | 63,62 |
| 3.2.6. | Замена неисправных участков эл/сети зданий | п.м. | 20,0 | 6,53 |
| 3.2.7. | Замена автоматических выключателей | шт | | 0,00 |
| 3.2.8. | Замена, ремонт щитов | шт | 5,0 | 7,03 |
| 3.2.9. | Замена рубильника | шт | | 0,00 |
| 3.2.10. | Замена светильников | шт | | 0,00 |
| | Итого: | руб. | | 273,09 |

| 4. Сведения о претензионно исковой работе | | | | |
|--|--|-----|----------------------|--|
| № п/п | | шт. | Стоимость, тыс. руб. | |
| 4.1. | Направлено в судебные органы заявлений о выдаче судебных актов | 13 | 503 | |
| 4.2. | Направлено предупреждений должникам | 207 | 20 600 | |

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

| | | |
|-------------------------------------|--|---------|
| ФИО собственника, адрес, № телефона | Признать работу УО: 1. удовлетв., 2. неудов. | Подпись |
| | | |

Просим заполнить отрывной лист и вернуть в ООО "СеверныйБыт" в приемные по адресу ул.Игарская, д.18, 3 этаж,или ул.Таймырская д. 16,2 этаж, или же опустить в почтовые ящики около кассы на ул.Игарской д.18 или ул. Таймырская, д.16 бухгалтерия по расчетам за ЖКУ. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника или его не заполнил, ООО "СеверныйБыт" считает, что отчет за 2018 г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться Производственно-технический отдел в часы приёма