

**Программа работ ремонта  
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2020г  
по ООО "СеверныйБыт", ул. Игарская, 42**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
<b>1.</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов зданий</b>						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	1200	по мере необходимости	8	683	18,5
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	952,8	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	434	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	3772	по мере необходимости	82	658	54,0
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	108	по мере необходимости	36	1603	259,7
1.7.	Ремонт крылец:	шт	4	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	6	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	34	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	68	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	4	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,0
1.8.2.	- уллуч. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	- уллуч. 84	шт	4	по мере необходимости	1	550 083	550,1
1.8.4.	- уллуч. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		4	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	- уллуч. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- уллуч. 84	шт	4	по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	- уллуч. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	240	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	36	по мере необходимости	4	2 779	11,1
	<b>Итого ремонт конструктивных элементов:</b>						<b>893,3</b>
<b>2.</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования зданий</b>						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	7380	по мере необходимости	42	981	41,2
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	204	по мере необходимости	16	962	15,4
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	1530	по мере необходимости	16	981	15,7
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	888	по мере необходимости	16	386	6,2
2.5.	Замена приборов отопления	шт	684	по мере необходимости	6	2964	17,8
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	4	4621	18,5
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	32	633,74	20,3
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1560	по мере необходимости	6	291	1,7
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	396	по мере необходимости	9	991	8,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	36	по мере необходимости	9	10 181	91,6
2.9.	Замена светильников	шт	132	по мере необходимости	3	515	1,5
	Итого:						238,9
3	Непредвиденные расходы	%					45,3
	<b>Итого текущий ремонт:</b>						<b>1177,5</b>
	<b>Итого с НДС, тыс.руб.</b>						<b>1412,960</b>