

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2020г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Дудинская, 19**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	907	по мере необходимости	16	683	34,9
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	750	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	364	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	2645	по мере необходимости	68	658	44,7
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	79	по мере необходимости	10	1603	16,0
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	26	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	44	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	122	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	3	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,0
1.8.2.	- уллуч. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	- уллуч. 84	шт	3	по мере необходимости		550 083	0,0
1.8.4.	- уллуч. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		3	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	- уллуч. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- уллуч. 84	шт	3	по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	- уллуч. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	164	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	27	по мере необходимости	2	2 779	5,6
	Итого ремонт конструктивных элементов:						101,3
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	1085	по мере необходимости	56	981	54,9
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	76,5	по мере необходимости	30	962	28,9
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости	42	981	41,2
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	536	по мере необходимости	16	386	6,2
2.5.	Замена приборов отопления	шт	520	по мере необходимости	10	2964	29,6
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	2	4621	9,2
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	20	633,74	12,7
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1450	по мере необходимости	15	291	4,4
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	324	по мере необходимости	7	991	6,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	27	по мере необходимости	10	10 181	101,8
2.9.	Замена светильников	шт	99	по мере необходимости	2	515	1,0
	Итого:						296,9
3	Непредвиденные расходы	%					15,9
	Итого текущий ремонт:						414,1
	Итого с НДС, тыс.руб.						496,870

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Оробинская