

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2020г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Бауманская, 19**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	1200	по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	952,8	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	434	по мере необходимости	5	510	2,6
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	3772	по мере необходимости	72	658	47,4
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	108	по мере необходимости	4	1603	6,4
1.7.	Ремонт крылец:	шт	4	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	60	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	40	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	116	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	4	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,0
1.8.2.	- улучи. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	- улучи. 84	шт	4	по мере необходимости		550 083	0,0
1.8.4.	- улучи. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		4	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	- улучи. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- улучи. 84	шт	4	по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	- улучи. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	240	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	36	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						
							56,3
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	5716	по мере необходимости	82	981	80,4
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	204	по мере необходимости	72	962	69,3
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	1530	по мере необходимости		981	0,0
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	1072	по мере необходимости	16	386	6,2
2.5.	Замена приборов отопления	шт	688	по мере необходимости	8	2964	23,7
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	4	4621	18,5
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	32	633,74	20,3
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1560	по мере необходимости		291	0,0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	396	по мере необходимости	9	991	8,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	36	по мере необходимости	8	10 181	81,4
2.9.	Замена светильников	шт	132	по мере необходимости	12	515	6,2
	Итого:						314,9
3	Непредвиденные расходы	%					14,8
	Итого текущий ремонт:						
							386,1
	Итого с НДС, тыс.руб.						
							463,311