

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2020г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Диксона, 6**

№	Виды работ	Ед.изм.	Нагур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		1099	0,00
1.1.1.	Окраска металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		242	0,00
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов.	кв.м.	1720	по мере необходимости		683	0,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1600	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	240	по мере необходимости		510	0,00
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп		по мере необходимости		658	0,00
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	60	по мере необходимости	27	1603	483,28
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	18	по мере необходимости	18	703	12,65
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт		по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп		по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	3	по мере необходимости			0,00
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,00
1.8.2.	- улущ. к-69	шт	3	по мере необходимости	3	650 123	1950,37
1.8.3.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		550 083	0,00
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		3	по мере необходимости			0,00
1.9.1.	- улущ. к-69	шт	3	по мере необходимости		22 943	0,00
1.9.2.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		9 409	0,00
1.9.3.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,00
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	217	по мере необходимости		968	0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	28	по мере необходимости		2 779	0,00
	Итого ремонт конструктивных элементов:						
							2446,30
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	2400	по мере необходимости	58	981	56,90
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	96	по мере необходимости	24	962	23,09
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости	18	981	17,66
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	584	по мере необходимости	12	386	4,63
2.5.	Замена приборов отопления	шт	386	по мере необходимости	6	2964	17,78
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	4	4621	18,48
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	24	633,74	15,21
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	2200	по мере необходимости		291	0,00
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	648	по мере необходимости	8	991	7,93
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	54	по мере необходимости	18	10 181	183,26
2.9.	Замена светильников	шт	159	по мере необходимости	77	515	39,66
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						
							384,6
3	Непредвиденные расходы	%					113,2
	Итого текущий ремонт:						
							2944,1
	НДС						588,8
	Итого с НДС, тыс.руб.						
							3532,962

