

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2020г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Космонавтов, 23**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	600	по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	476,4	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	217	по мере необходимости	428	510	265,2
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1886	по мере необходимости	46	658	30,3
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	54	по мере необходимости	4	1603	6,4
1.7.	Ремонт крылец:	шт	2	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	23	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	17	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	18	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	2	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,0
1.8.2.	- улучи. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	- улучи. 84	шт	2	по мере необходимости		550 083	0,0
1.8.4.	- улучи. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		2	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	- улучи. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- улучи. 84	шт	2	по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	- улучи. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	120	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	18	по мере необходимости	1	2 779	2,8
	Итого ремонт конструктивных элементов:						304,7
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	832	по мере необходимости	38	981	37,3
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	102	по мере необходимости	36	962	34,6
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости	16	981	15,7
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	456	по мере необходимости	16	386	6,2
2.5.	Замена приборов отопления	шт	342	по мере необходимости	6	2964	17,8
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	4	4621	18,5
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	22	633,74	13,9
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	780	по мере необходимости	6	291	1,7
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	198	по мере необходимости	9	991	8,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	18	по мере необходимости	12	10 181	122,2
2.9.	Замена светильников	шт	66	по мере необходимости		515	0,0
	Итого:						276,8
3	Непредвиденные расходы	%					23,3
	Итого текущий ремонт:						604,8
	Итого с НДС, тыс.руб.						725,722