

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2020г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Маслова, 3а**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)	
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий							
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,00	
1.1.1.	Окраска металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		242	0,00	
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов.	кв.м.	600	по мере необходимости		683	0,00	
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	420	по мере необходимости		345	0,00	
1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	395	по мере необходимости		510	0,00	
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	2722	по мере необходимости	73	658	48,03	
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	54	по мере необходимости		1603	0,00	
1.7.	Ремонт крылец:	шт	2	по мере необходимости			0,00	
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	6	по мере необходимости		703	0,00	
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	19	по мере необходимости		540	0,00	
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	12	по мере необходимости		462	0,00	
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплосетей	шт	2	по мере необходимости			0,00	
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,00	
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,00	
1.8.3.	- улущ. 84	шт	2	по мере необходимости		550 083	0,00	
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,00	
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		2	по мере необходимости			0,00	
1.9.1.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,00	
1.9.2.	- улущ. 84	шт	2	по мере необходимости		9 409	0,00	
1.9.3.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,00	
1.10.	Ремонт отмолок, засыпка провалов щебнем	м2	119	по мере необходимости		968	0,00	
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	18	по мере необходимости		2 779	0,00	
	Итого ремонт конструктивных элементов:							48,03
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий							
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	455	по мере необходимости	48	981	47,09	
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	54	по мере необходимости	24	962	23,09	
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости	18	981	17,66	
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	590	по мере необходимости	12	386	4,63	
2.5.	Замена приборов отопления	шт	404	по мере необходимости	6	2964	17,78	
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	2	4621	9,24	
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	22	633,74	13,94	
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	780	по мере необходимости		291	0,00	
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	198	по мере необходимости	6	991	5,95	
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	18	по мере необходимости	0	10 181	0,00	
2.9.	Замена светильников	шт	90	по мере необходимости	3	515	1,55	
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:							140,9
3	Непредвиденные расходы	%					7,6	
	Итого текущий ремонт:							196,5
	НДС							39,3
	Итого с НДС, тыс.руб.							235,821

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г.Оробинская