

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2020г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Игарская, 20**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	1518	по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1226	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	467	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	4531	по мере необходимости	96	658	63,2
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	133	по мере необходимости	6	1603	9,6
1.7.	Ремонт крылец:	шт	5	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	31	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	65	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	173	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	5	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,0
1.8.2.	- уллуч. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	- уллуч. 84	шт	5	по мере необходимости		550 083	0,0
1.8.4.	- уллуч. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		5	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	- уллуч. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- уллуч. 84	шт	5	по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	- уллуч. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	284	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	45	по мере необходимости	2	2 779	5,6
	Итого ремонт конструктивных элементов:						78,3
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	5408	по мере необходимости	46	981	45,1
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	255	по мере необходимости	20	962	19,2
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	1045	по мере необходимости	23	981	22,6
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	900	по мере необходимости	16	386	6,2
2.5.	Замена приборов отопления	шт	864	по мере необходимости	20	2964	59,3
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	4	4621	18,5
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	32	633,74	20,3
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	2140	по мере необходимости	6	291	1,7
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	504	по мере необходимости	9	991	8,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	45	по мере необходимости	9	10 181	91,6
2.9.	Замена светильников	шт	165	по мере необходимости	6	515	3,1
	Итого:						296,5
3	Непредвиденные расходы	%					15,0
	Итого текущий ремонт:						389,9
	Итого с НДС, тыс.руб.						467,846

5418
153
1270

6688

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Оробинская