

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2020г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Федоровского, 16**

№	Виды работ	Ед.изм.	Нагур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценкка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,00
1.1.1.	Окраска металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		242	0,00
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов.	кв.м.	1200	по мере необходимости	16	683	49,93
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1078	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	280	по мере необходимости	351,5	510	1055,75
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	2520	по мере необходимости	72	658	47,38
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	108	по мере необходимости		1603	0,00
1.7.	Ремонт крылец:	шт	27	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	4	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	27	по мере необходимости	4	540	2,16
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	8	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	4	по мере необходимости			0,00
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,00
1.8.2.	- ул.Ищ. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,00
1.8.3.	- ул.Ищ. 84	шт	4	по мере необходимости		550 083	0,00
1.8.4.	- ул.Ищ. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		4	по мере необходимости			0,00
1.9.1.	- ул.Ищ. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,00
1.9.2.	- ул.Ищ. 84	шт	4	по мере необходимости		9 409	0,00
1.9.3.	- ул.Ищ. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,00
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2		по мере необходимости		968	0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	27	по мере необходимости		2 779	0,00
	Итого ремонт конструктивных элементов:						
							1155,21
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	6916	по мере необходимости	60	981	58,86
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	108	по мере необходимости	28	962	26,94
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	1700	по мере необходимости	25	981	24,53
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	980	по мере необходимости	20	386	7,72
2.5.	Замена приборов отопления	шт	868	по мере необходимости	8	2964	23,71
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	6	4621	27,73
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	26	633,74	16,48
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1680	по мере необходимости	10	291	2,91
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	420	по мере необходимости	2	991	1,98
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	36	по мере необходимости	9	10 181	91,63
2.9.	Замена светильников	шт	132	по мере необходимости	6	515	3,09
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						
							285,6
3	Непредвиденные расходы	%					57,6
	Итого текущий ремонт:						
							1498,4
	НДС						299,7
	Итого с НДС, тыс.руб.						
							1798,089