

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2020г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Пионерская, 2**

№	Виды работ	Ед.изм.	Нагур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)	
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий							
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,00	
1.1.1.	Окраска металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		242	0,00	
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов.	кв.м.	930	по мере необходимости	8	683	18,46	
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	884	по мере необходимости		345	0,00	
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	170	по мере необходимости		510	0,00	
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	3200	по мере необходимости	88	658	57,90	
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	81	по мере необходимости	4	1603	6,41	
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0,00	
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	9	по мере необходимости		703	0,00	
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	12	по мере необходимости		540	0,00	
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	9	по мере необходимости		462	0,00	
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	3	по мере необходимости			0,00	
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,00	
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,00	
1.8.3.	- улущ. 84	шт	3	по мере необходимости		550 083	0,00	
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,00	
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		3	по мере необходимости			0,00	
1.9.1.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,00	
1.9.2.	- улущ. 84	шт	3	по мере необходимости		9 409	0,00	
1.9.3.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,00	
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	175	по мере необходимости		968	0,00	
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	27	по мере необходимости		2 779	0,00	
	Итого ремонт конструктивных элементов:							82,78
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий							
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.		по мере необходимости	52	981	51,01	
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	123	по мере необходимости	0	962	0,00	
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости	18	981	17,66	
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	915	по мере необходимости	12	386	4,63	
2.5.	Замена приборов отопления	шт	627	по мере необходимости	8	2964	23,71	
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	2	4621	9,24	
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	26	633,74	16,48	
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1310	по мере необходимости		291	0,00	
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	306	по мере необходимости	6	991	5,95	
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	27	по мере необходимости	0	10 181	0,00	
2.9.	Замена светильников	шт	99	по мере необходимости	5	515	2,58	
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:							131,3
3	Непредвиденные расходы	%					8,6	
	Итого текущий ремонт:							222,6
	НДС							44,5
	Итого с НДС, тыс.руб.							267,115

