

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2020г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Федоровского, 8**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)	
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий							
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,00	
1.1.1.	Окраска металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		242	0,00	
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов.	кв.м.	1511	по мере необходимости		683	0,00	
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1277	по мере необходимости		345	0,00	
1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	342	по мере необходимости	469	544	273,40	
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	3160	по мере необходимости	82	658	53,96	
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	135	по мере необходимости	4	1603	6,41	
1.7.	Ремонт крылец:	шт	8	по мере необходимости			0,00	
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	20,8	по мере необходимости		703	0,00	
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	33	по мере необходимости		540	0,00	
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	26	по мере необходимости		462	0,00	
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	5	по мере необходимости			0,00	
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,00	
1.8.2.	- ул.Ильич. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,00	
1.8.3.	- ул.Ильич. 84	шт	5	по мере необходимости	2	550 083	1100,17	
1.8.4.	- ул.Ильич. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,00	
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		5	по мере необходимости			0,00	
1.9.1.	- ул.Ильич. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,00	
1.9.2.	- ул.Ильич. 84	шт	5	по мере необходимости		9 409	0,00	
1.9.3.	- ул.Ильич. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,00	
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2		по мере необходимости		968	0,00	
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	36	по мере необходимости		2 779	0,00	
	Итого ремонт конструктивных элементов:							1433,93
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий							
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	8803	по мере необходимости	88	981	86,33	
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	135	по мере необходимости	18	962	17,32	
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	2030	по мере необходимости	80	981	78,48	
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	1055	по мере необходимости	20	386	7,72	
2.5.	Замена приборов отопления	шт	1115	по мере необходимости	12	2964	35,57	
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	6	4621	27,73	
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	26	633,74	16,48	
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	2150	по мере необходимости		291	0,00	
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	525	по мере необходимости		991	0,00	
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	45	по мере необходимости	9	10 181	91,63	
2.9.	Замена светильников	шт	165	по мере необходимости		515	0,00	
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:							361,2
3	Непредвиденные расходы	%					71,8	
	Итого текущий ремонт:							1867,0
	НДС							373,4
	Итого с НДС, тыс.руб.							2240,377

