

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2020г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Дудинская, 13**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	1058,1	по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	880	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	436	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	3610	по мере необходимости	62	658	40,8
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	121	по мере необходимости	54	1603	390,6
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	36	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	37	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	60	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	3	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,0
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		550 083	0,0
1.8.4.	- улущ. 112	шт	3	по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		3	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	- улущ. 112	шт	3	по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	174	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	26	по мере необходимости	2	2 779	5,6
	Итого ремонт конструктивных элементов:						436,9
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	945	по мере необходимости	52	981	51,0
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	282	по мере необходимости	18	962	17,3
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,0
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	688	по мере необходимости	16	386	6,2
2.5.	Замена приборов отопления	шт	606	по мере необходимости	10	2964	29,6
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	2	4621	9,2
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	20	633,74	12,7
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1310	по мере необходимости	16	291	4,7
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	315	по мере необходимости	9	991	8,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	27	по мере необходимости	10	10 181	101,8
2.9.	Замена светильников	шт	159	по мере необходимости	5	515	2,6
	Итого:						244,0
3	Непредвиденные расходы	%					27,2
	Итого текущий ремонт:						708,2
	Итого с НДС, тыс.руб.						849,809

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Орбинская