

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2020г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Федоровского, 25**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	2240	по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1661,8	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	609,3	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	4016	по мере необходимости	65	658	42,8
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	255	по мере необходимости	54	1603	389,6
1.7.	Ремонт крылец:	шт	11	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	46	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	97	по мере необходимости	9	540	4,9
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	98	по мере необходимости	98	462	45,3
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	6	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,0
1.8.2.	- уллуч. к-69	шт	2	по мере необходимости	1	650 123	772,1
1.8.3.	- уллуч. 84	шт		по мере необходимости		550 083	0,0
1.8.4.	- уллуч. 112	шт	4	по мере необходимости	3	660 094	1980,3
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		6	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	- уллуч. к-69	шт	2	по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- уллуч. 84	шт		по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	- уллуч. 112	шт	4	по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	324	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	52	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						
							3234,9
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	13228	по мере необходимости	48	981	47,1
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	564	по мере необходимости	36	962	34,6
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	1888	по мере необходимости	20	981	19,6
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	696	по мере необходимости	12	386	4,6
2.5.	Замена приборов отопления	шт	1354	по мере необходимости	9	2964	26,7
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	6	4621	27,7
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	30	633,74	19,0
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	3880	по мере необходимости		291	0,0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	692	по мере необходимости	9	991	8,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	54	по мере необходимости	10	10 181	101,8
2.9.	Замена светильников	шт	292	по мере необходимости	8	515	4,1
	Итого:						294,2
3	Непредвиденные расходы	%					141,2
	Итого текущий ремонт:						
							3670,3
	Итого с НДС, тыс.руб.						
							4404,327

