

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2020г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Бауманская, 6**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	1212	по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	972,0	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	420	по мере необходимости	350	510	289,7
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	3380	по мере необходимости	66	658	43,4
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	106	по мере необходимости	6	1603	9,6
1.7.	Ремонт крылец:	шт	4	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	23	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	38	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	32	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	4	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,0
1.8.2.	- уллуч. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	- уллуч. 84	шт	4	по мере необходимости		550 083	0,0
1.8.4.	- уллуч. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		4	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	- уллуч. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- уллуч. 84	шт	4	по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	- уллуч. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	206	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	36	по мере необходимости	1	2 779	2,8
	Итого ремонт конструктивных элементов:						345,5
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	2894	по мере необходимости	38	981	37,3
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	204	по мере необходимости	36	962	34,6
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	270	по мере необходимости	16	981	15,7
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	886	по мере необходимости	16	386	6,2
2.5.	Замена приборов отопления	шт	684	по мере необходимости	6	2964	17,8
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	2	4621	9,2
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	26	633,74	16,5
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1800	по мере необходимости		291	0,0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	414	по мере необходимости	9	991	8,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	36	по мере необходимости	12	10 181	122,2
2.9.	Замена светильников	шт	132	по мере необходимости	24	515	12,4
	Итого:						280,7
3	Непредвиденные расходы	%					25,1
	Итого текущий ремонт:						651,3
	Итого с НДС, тыс.руб.						781,574

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Оробинская