

**Программа работ ремонта  
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2020г  
по ООО "СеверныйБыт", ул. Полярная, 9**

№	Виды работ	Ед.изм.	Нагур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
<b>1.</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов зданий</b>						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	1600	по мере необходимости		1099	3,00
1.1.1.	Окраска металлической кровли	кв.м.	1600	по мере необходимости		242	0,00
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов.	кв.м.		по мере необходимости		683	20,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1040	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	196	по мере необходимости	16	510	8,16
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп		по мере необходимости		658	0,00
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	36	по мере необходимости	10	1603	16,03
1.7.	Ремонт крылец:	шт	4	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	20	по мере необходимости	3	703	2,11
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	4	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	18	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	4	по мере необходимости			0,00
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,00
1.8.2.	- улущи. к-69	шт	4	по мере необходимости		650 123	2,30
1.8.3.	- улущи. 84	шт		по мере необходимости		550 083	0,00
1.8.4.	- улущи. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		2	по мере необходимости			0,00
1.9.1.	- улущи. к-69	шт	2	по мере необходимости		22 943	0,00
1.9.2.	- улущи. 84	шт		по мере необходимости		9 409	0,00
1.9.3.	- улущи. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,00
1.10.	Ремонт отмолок, засыпка провалов щебнем	м2	214	по мере необходимости		968	0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	35	по мере необходимости	2	2 779	5,56
	<b>Итого ремонт конструктивных элементов:</b>						57,2
<b>2.</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования зданий</b>						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	1363	по мере необходимости	68	981	66,71
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	204	по мере необходимости	26	962	25,01
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,00
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	596	по мере необходимости	26	386	10,04
2.5.	Замена приборов отопления	шт	521	по мере необходимости	10	2964	29,64
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	16	4621	73,94
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	26	633,74	16,48
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	2200	по мере необходимости		291	0,00
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	384	по мере необходимости	6	991	5,95
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	36	по мере необходимости	15	10 181	152,72
2.9.	Замена светильников	шт	214	по мере необходимости	12	515	6,18
	<b>Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:</b>						386,7
3	Непредвиденные расходы	%					17,8
	<b>Итого текущий ремонт:</b>						<b>461,6</b>
	НДС						92,3
	<b>Итого с НДС, тыс.руб.</b>						<b>553,871</b>