

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2020г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Маслова, 10**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,00
1.1.1.	Окраска металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		242	0,00
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов.	кв.м.	1560	по мере необходимости		683	0,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1205	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	863	по мере необходимости		510	0,00
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	4586	по мере необходимости	89	658	58,56
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	135	по мере необходимости	6	1603	9,62
1.7.	Ремонт крылец:	шт	5	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	15	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	28	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	25	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	5	по мере необходимости			0,00
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,00
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,00
1.8.3.	- улущ. 84	шт	5	по мере необходимости		550 083	0,00
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		5	по мере необходимости			0,00
1.9.1.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,00
1.9.2.	- улущ. 84	шт	5	по мере необходимости		9 409	0,00
1.9.3.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,00
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	120	по мере необходимости		968	0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	39	по мере необходимости	4	2 779	11,12
	Итого ремонт конструктивных элементов:						79,30
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	3801	по мере необходимости	82	981	80,44
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	54	по мере необходимости	24	962	23,09
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости	18	981	17,66
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	1412	по мере необходимости	12	386	4,63
2.5.	Замена приборов отопления	шт	1111	по мере необходимости	18	2964	53,35
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	6	4621	27,73
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	26	633,74	16,48
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	2200	по мере необходимости		291	0,00
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	423	по мере необходимости	6	991	5,95
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	45	по мере необходимости	9	10 181	91,63
2.9.	Замена светильников	шт	165	по мере необходимости	15	515	7,73
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						328,7
3	Непредвиденные расходы	%					16,3
	Итого текущий ремонт:						424,3
	НДС						84,9
	Итого с НДС, тыс.руб.						509,148