

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2020г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Федоровского, 19**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	1593	по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1254,1	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	589	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	4588	по мере необходимости	65	658	42,8
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	129	по мере необходимости	6	1603	14,6
1.7.	Ремонт крылец:	шт	6	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	20	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	73	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	42	по мере необходимости	42	462	19,4
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	5	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,0
1.8.2.	- уллуч. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	- уллуч. 84	шт	5	по мере необходимости		550 083	0,0
1.8.4.	- уллуч. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		5	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	- уллуч. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- уллуч. 84	шт	5	по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	- уллуч. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	262	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	45	по мере необходимости	1	2 779	2,8
	Итого ремонт конструктивных элементов:						
							79,6
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	3060	по мере необходимости	65	981	63,8
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	255	по мере необходимости	36	962	34,6
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости	20	981	19,6
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	212	по мере необходимости	12	386	4,6
2.5.	Замена приборов отопления	шт	876	по мере необходимости	8	2964	23,7
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	2	4621	9,2
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	26	633,74	16,5
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	2520	по мере необходимости		291	0,0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	420	по мере необходимости	6	991	5,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	45	по мере необходимости	9	10 181	91,6
2.9.	Замена светильников	шт	165	по мере необходимости	13	515	6,7
	Итого:						276,4
3	Непредвиденные расходы	%					14,2
	Итого текущий ремонт:						
							370,2
	Итого с НДС, тыс.руб.						
							444,190