

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2020г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Маслова, 3**

| № | Виды работ | Ед.изм. | Нагур.показат | Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290 | План работы на год | Расценка, руб. на ед. V работ, руб. | Ст-ть, (т.руб) |
|-------------|--|---------|---------------|---|--------------------|-------------------------------------|----------------|
| 1. | Ремонт конструктивных элементов зданий | | | | | | |
| 1.1. | Ремонт металлической кровли | кв.м. | 1600 | по мере необходимости | | 1099 | 0,00 |
| 1.1.1. | Окраска металлической кровли | кв.м. | 1600 | по мере необходимости | | 242 | 0,00 |
| 1.2.. | Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов. | кв.м. | | по мере необходимости | | 683 | 0,00 |
| 1.3. | Ремонт стяжки чердачных перекрытий | м2 | 1430 | по мере необходимости | | 345 | 0,00 |
| 1.4. | Ремонт докольной заборки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье | кв.м. | 196 | по мере необходимости | | 510 | 0,00 |
| 1.5. | Герметизация стыков стеновых панелей | мп | | по мере необходимости | | 658 | 0,00 |
| 1.6. | Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей | шт | 36 | по мере необходимости | 2 | 1603 | 5,81 |
| 1.7. | Ремонт крылец: | шт | 4 | по мере необходимости | | | 0,00 |
| 1.7.1. | - ремонт бетонной стяжки | м2 | 24 | по мере необходимости | | 703 | 0,00 |
| 1.7.2. | - ремонт ступеней | шт | 16 | по мере необходимости | 4 | 540 | 2,16 |
| 1.7.3. | - ремонт металлических ограждений | мп | 20 | по мере необходимости | | 462 | 0,00 |
| 1.8. | Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплосетей | шт | 4 | по мере необходимости | | | 0,00 |
| 1.8.1. | - хрущевка | шт | | по мере необходимости | | 220 536 | 0,00 |
| 1.8.2. | - уллуч. к-69 | шт | 4 | по мере необходимости | | 650 123 | 0,00 |
| 1.8.3. | - уллуч. 84 | шт | | по мере необходимости | | 550 083 | 0,00 |
| 1.8.4. | - уллуч. 112 | шт | | по мере необходимости | | 660 094 | 0,00 |
| 1.9. | Общестроительный ремонт мусорокамер | | 2 | по мере необходимости | | | 0,00 |
| 1.9.1. | - уллуч. к-69 | шт | 2 | по мере необходимости | | 22 943 | 0,00 |
| 1.9.2. | - уллуч. 84 | шт | | по мере необходимости | | 9 409 | 0,00 |
| 1.9.3. | - уллуч. 112 | шт | | по мере необходимости | | 12 640 | 0,00 |
| 1.10. | Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем | м2 | 216 | по мере необходимости | | 968 | 0,00 |
| 1.10. | Замена, ремонт секций почтовых ящиков | секция | 35 | по мере необходимости | | 2 779 | 0,00 |
| | Итого ремонт конструктивных элементов: | | | | | | 7,97 |
| 2. | Ремонт инженерного оборудования зданий | | | | | | |
| 2.1. | Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные) | п.м. | 910 | по мере необходимости | 58 | 981 | 56,90 |
| 2.2. | Восстановл. систем ТС в подъездах | п.м. | 204 | по мере необходимости | 24 | 962 | 23,09 |
| 2.3. | Систем ТВС (стал.трубы - разводка) | п.м. | | по мере необходимости | 18 | 981 | 17,66 |
| 2.4. | Ремонт теплоизоляции трубопроводов | п.м. | 528 | по мере необходимости | 12 | 386 | 4,63 |
| 2.5. | Замена приборов отопления | шт | 536 | по мере необходимости | 6 | 2964 | 17,78 |
| 2.5.1. | Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов | шт | | по мере необходимости | 2 | 4621 | 9,24 |
| 2.5.2. | Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики) | шт | | по мере необходимости | 22 | 633,74 | 13,94 |
| 2.6. | Замена неисправ. участков эл/сети зданий | мп | 1920 | по мере необходимости | | 291 | 0,00 |
| 2.7. | Замена автоматических выключателей | шт | 360 | по мере необходимости | 9 | 991 | 8,92 |
| 2.8. | Ремонт, ревизия щитов | шт | 36 | по мере необходимости | 9 | 10 181 | 91,63 |
| 2.9. | Замена светильников | шт | 160 | по мере необходимости | 13 | 515 | 6,70 |
| | Итого Ремонт инженерного оборудования зданий: | | | | | | 250,5 |
| 3 | Непредвиденные расходы | % | | | | | 10,3 |
| | Итого текущий ремонт: | | | | | | 268,8 |
| | НДС | | | | | | 53,8 |
| | Итого с НДС, тыс.руб. | | | | | | 322,550 |

