

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2020г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Дудинская, 21**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	2155,8	по мере необходимости	20	683	13,7
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1528,4	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	711,1	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	6277	по мере необходимости	105	658	69,1
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	281	по мере необходимости	56	1603	291,8
1.7.	Ремонт крылец:	шт	6	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	60	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	56	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	144	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	6	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,0
1.8.2.	- уллуч. к-69	шт	1	по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	- уллуч. 84	шт		по мере необходимости		550 083	0,0
1.8.4.	- уллуч. 112	шт	5	по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		6	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	- уллуч. к-69	шт	1	по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- уллуч. 84	шт		по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	- уллуч. 112	шт	5	по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	283	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	53	по мере необходимости	4	2 779	11,1
	Итого ремонт конструктивных элементов:						385,6
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	1973	по мере необходимости	66	981	64,7
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	564	по мере необходимости	30	962	28,9
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	0	по мере необходимости	42	981	41,2
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	1394	по мере необходимости	16	386	6,2
2.5.	Замена приборов отопления	шт	1282	по мере необходимости	10	2964	29,6
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	8	4621	37,0
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	36	633,74	22,8
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	3320	по мере необходимости	20	291	5,8
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	687	по мере необходимости	9	991	8,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	54	по мере необходимости	15	10 181	152,7
2.9.	Замена светильников	шт	305	по мере необходимости	5	515	2,6
	Итого:						400,4
3	Непредвиденные расходы	%					31,4
	Итого текущий ремонт:						817,5
	Итого с НДС, тыс.руб.						981,015

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Оробинская