

**Программа работ ремонта  
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2020г  
по ООО "СеверныйБыт", ул. Бауманская, 35а**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
<b>1.</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов зданий</b>						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	620	по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	450	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	220	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	2316	по мере необходимости	50	658	32,9
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	94	по мере необходимости	6	1603	9,6
1.7.	Ремонт крылец:	шт	2	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	27	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	30	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	64	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	2	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,0
1.8.2.	- уллуч. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	- уллуч. 84	шт		по мере необходимости		550 083	0,0
1.8.4.	- уллуч. 112	шт	2	по мере необходимости	1	660 094	660,1
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		2	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	- уллуч. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- уллуч. 84	шт		по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	- уллуч. 112	шт	2	по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	128	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	18	по мере необходимости		2 779	0,0
	<b>Итого ремонт конструктивных элементов:</b>						<b>702,6</b>
<b>2.</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования зданий</b>						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.		по мере необходимости		981	0,0
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	188	по мере необходимости	86	962	82,7
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,0
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	246	по мере необходимости		386	0,0
2.5.	Замена приборов отопления	шт	404	по мере необходимости	8	2964	23,7
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	2	4621	9,2
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	22	633,74	13,9
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	370	по мере необходимости		291	0,0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	210	по мере необходимости	9	991	8,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	18	по мере необходимости	14	10 181	142,5
2.9.	Замена светильников	шт	106	по мере необходимости	22	515	11,3
	<b>Итого:</b>						<b>292,4</b>
3	Непредвиденные расходы	%					39,8
	<b>Итого текущий ремонт:</b>						<b>1034,8</b>
	<b>Итого с НДС, тыс.руб.</b>						<b>1241,789</b>