

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2020г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Федоровского, 6**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)	
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий							
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,00	
1.1.1.	Окраска металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		242	0,00	
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов.	кв.м.	1166	по мере необходимости		683	0,00	
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1010	по мере необходимости		345	0,00	
1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	280	по мере необходимости	353	510	213,23	
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	2520	по мере необходимости	85	658	55,93	
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	108	по мере необходимости	4	1603	6,41	
1.7.	Ремонт крылец:	шт	4	по мере необходимости			0,00	
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	8	по мере необходимости		703	0,00	
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	31	по мере необходимости		540	0,00	
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	32	по мере необходимости		2815,26	0,00	
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	4	по мере необходимости			0,00	
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,00	
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,00	
1.8.3.	- улущ. 84	шт	4	по мере необходимости	1	550 083	550,08	
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,00	
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		4	по мере необходимости			0,00	
1.9.1.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,00	
1.9.2.	- улущ. 84	шт	4	по мере необходимости		9 409	0,00	
1.9.3.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,00	
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	236	по мере необходимости		968	0,00	
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	27	по мере необходимости		2 779	0,00	
	Итого ремонт конструктивных элементов:							825,66
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий							
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.		по мере необходимости	82	981	80,44	
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	81	по мере необходимости	28	962	26,94	
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,00	
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	952	по мере необходимости	20	386	7,72	
2.5.	Замена приборов отопления	шт	868	по мере необходимости	12	2964	35,57	
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	6	4621	27,73	
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	26	633,74	16,48	
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1680	по мере необходимости		291	0,00	
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	420	по мере необходимости	2	991	1,98	
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	36	по мере необходимости	10	10 181	101,81	
2.9.	Замена светильников	шт	132	по мере необходимости	5	515	2,58	
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:							301,2
3	Непредвиденные расходы	%					45,1	
	Итого текущий ремонт:							1172,0
	НДС						234,4	
	Итого с НДС, тыс.руб.							1406,360