

**Программа работ ремонта  
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2020г  
по ООО "СеверныйБыт", ул. Игарская, 10**

| №         | Виды работ  | Ед.изм. | Натур.показат | Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290 | План работы на год | Расценка, руб. на ед. V работ, руб. | Ст-ть, (т.руб) |
|-----------|---|---------|---------------|--|--------------------|-------------------------------------|----------------|
| <b>1.</b> | <b>Ремонт конструктивных элементов зданий</b>   |         |               |  |                    |                                     |                |
| 1.1.      | Ремонт металлической кровли   | кв.м.   | 0             | по мере необходимости  |                    | 1099                                | 0,0            |
| 1.2.      | Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов | кв.м.   | 912,4         | по мере необходимости  |                    | 683                                 | 0,0            |
| 1.3.      | Ремонт стяжки чердачных перекрытий  | м2      | 750           | по мере необходимости  |                    | 345                                 | 0,0            |
| 1.4.      | Ремонт цокольной заборки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье                        | кв.м.   | 250           | по мере необходимости  |                    | 510                                 | 0,0            |
| 1.5.      | Герметизация стыков стеновых панелей  | мп      | 2645          | по мере необходимости  | 52                 | 658                                 | 34,2           |
| 1.6.      | Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей | шт      | 79            | по мере необходимости  | 6                  | 1603                                | 9,6            |
| 1.7.      | Ремонт крылец:  | шт      | 3             | по мере необходимости  |                    |                                     | 0,0            |
| 1.7.1.    | - ремонт бетонной стяжки  | м2      | 6             | по мере необходимости  |                    | 703                                 | 0,0            |
| 1.7.2.    | - ремонт ступеней   | шт      | 19            | по мере необходимости  |                    | 540                                 | 0,0            |
| 1.7.3.    | - ремонт металлических ограждений   | мп      | 31            | по мере необходимости  |                    | 462                                 | 0,0            |
| 1.8.      | Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры  | шт      | 3             | по мере необходимости  |                    |                                     | 0,0            |
| 1.8.1.    | - хрущевка  | шт      |               | по мере необходимости  |                    | 220 536                             | 0,0            |
| 1.8.2.    | - уллучи, к-69  | шт      |               | по мере необходимости  |                    | 650 123                             | 0,0            |
| 1.8.3.    | - уллучи, 84  | шт      | 3             | по мере необходимости  |                    | 550 083                             | 0,0            |
| 1.8.4.    | - уллучи, 112   | шт      |               | по мере необходимости  |                    | 660 094                             | 0,0            |
| 1.9.      | Общестроительный ремонт мусорокамер   |         | 3             | по мере необходимости  |                    |                                     | 0,0            |
| 1.9.1.    | - уллучи, к-69  | шт      |               | по мере необходимости  |                    | 22 943                              | 0,0            |
| 1.9.2.    | - уллучи, 84  | шт      | 3             | по мере необходимости  |                    | 9 409                               | 0,0            |
| 1.9.3.    | - уллучи, 112   | шт      |               | по мере необходимости  |                    | 12 640                              | 0,0            |
| 1.10.     | Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем  | м2      | 164           | по мере необходимости  |                    | 968                                 | 0,0            |
| 1.11.     | Замена, ремонт секций почтовых ящиков   | секция  | 27            | по мере необходимости  | 1                  | 2 779                               | 2,8            |
|           | <b>Итого ремонт конструктивных элементов:</b>   |         |               |  |                    |                                     |                |
|           |   |         |               |  |                    |                                     | 46,6           |
| <b>2.</b> | <b>Ремонт инженерного оборудования зданий</b>   |         |               |  |                    |                                     |                |
| 2.1.      | Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)  | п.м.    |               | по мере необходимости  | 32                 | 981                                 | 31,4           |
| 2.2.      | Восстановл. систем ТС в подъездах   | п.м.    | 153           | по мере необходимости  | 20                 | 962                                 | 19,2           |
| 2.3.      | Систем ТВС (стал.трубы - разводка)  | п.м.    |               | по мере необходимости  | 32                 | 981                                 | 31,4           |
| 2.4.      | Ремонт теплоизоляции трубопроводов  | п.м.    | 536           | по мере необходимости  | 16                 | 386                                 | 6,2            |
| 2.5.      | Замена приборов отопления   | шт      | 520           | по мере необходимости  | 10                 | 2964                                | 29,6           |
| 2.5.1.    | Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов   | шт      |               | по мере необходимости  | 2                  | 4621                                | 9,2            |
| 2.5.2.    | Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)  | шт      |               | по мере необходимости  | 16                 | 633,74                              | 10,1           |
| 2.6.      | Замена неисправ. участков эл/сети зданий  | мп      | 1360          | по мере необходимости  | 10                 | 291                                 | 2,9            |
| 2.7.      | Замена автоматических выключателей  | шт      | 306           | по мере необходимости  | 9                  | 991                                 | 8,9            |
| 2.8.      | Ревизия, ремонт щитов   | шт      | 27            | по мере необходимости  | 9                  | 10 181                              | 91,6           |
| 2.9.      | Замена светильников   | шт      | 99            | по мере необходимости  | 1                  | 515                                 | 0,5            |
|           | Итого:  |         |               |  |                    |                                     | 241,2          |
| 3         | Непредвиденные расходы  | %       |               |  |                    |                                     | 11,5           |
|           | <b>Итого текущий ремонт:</b>  |         |               |  |                    |                                     |                |
|           |   |         |               |  |                    |                                     | 299,3          |
|           | <b>Итого с НДС, тыс.руб.</b>  |         |               |  |                    |                                     |                |
|           |   |         |               |  |                    |                                     | 359,184        |

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Оробинская