

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2020г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Дудинская, 11**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	760	по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	538	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	813	по мере необходимости	170	510	101,7
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп		по мере необходимости		658	0,0
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	36	по мере необходимости	2	1603	8,0
1.7.	Ремонт крылец:	шт	2	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	14	по мере необходимости	9	703	6,3
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	23	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	40	по мере необходимости	40	462	18,5
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	2	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,0
1.8.2.	- уллуч. к-69	шт	2	по мере необходимости	2	650 123	1300,2
1.8.3.	- уллуч. 84	шт		по мере необходимости		550 083	0,0
1.8.4.	- уллуч. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		2	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	- уллуч. к-69	шт	2	по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- уллуч. 84	шт		по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	- уллуч. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	60	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	16	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						1434,8
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	1224	по мере необходимости	36	981	35,3
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	188	по мере необходимости	22	962	21,2
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,0
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	242	по мере необходимости	16	386	6,2
2.5.	Замена приборов отопления	шт	360	по мере необходимости	6	2964	17,8
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	2	4621	9,2
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	20	633,74	12,7
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	840	по мере необходимости	13	291	3,8
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	192	по мере необходимости	8	991	7,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	18	по мере необходимости	16	10 181	162,9
2.9.	Замена светильников	шт	80	по мере необходимости		515	0,0
	Итого:						277,0
3	Непредвиденные расходы	%					68,5
	Итого текущий ремонт:						1780,2
	Итого с НДС, тыс.руб.						2136,230