

**Программа работ ремонта  
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2020г  
по ООО "СеверныйБыт", ул. Бауманская, 34**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
<b>1.</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов зданий</b>						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	907	по мере необходимости	24	683	119,6
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	748,9	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	350	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	2645	по мере необходимости	74	658	48,7
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	79	по мере необходимости	6	1603	9,6
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	23	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	30	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	24	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	3	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,0
1.8.2.	- улучщ. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	- улучщ. 84	шт	3	по мере необходимости		550 083	120,0
1.8.4.	- улучщ. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		3	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	- улучщ. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- улучщ. 84	шт	3	по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	- улучщ. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	170	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	27	по мере необходимости		2 779	0,0
	<b>Итого ремонт конструктивных элементов:</b>						297,9
<b>2.</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования зданий</b>						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	5199	по мере необходимости	62	981	60,8
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	153	по мере необходимости		962	0,0
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	1270	по мере необходимости	105	981	103,0
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	308	по мере необходимости		386	0,0
2.5.	Замена приборов отопления	шт	520	по мере необходимости	8	2964	23,7
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	3	4621	13,9
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	22	633,74	13,9
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1360	по мере необходимости		291	0,0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	306	по мере необходимости	9	991	8,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	27	по мере необходимости	10	10 181	101,8
2.9.	Замена светильников	шт	99	по мере необходимости	1	515	0,5
	<b>Итого:</b>						326,6
3	Непредвиденные расходы	%					25,0
	<b>Итого текущий ремонт:</b>						649,5
	<b>Итого с НДС, тыс.руб.</b>						779,414

