

**Программа работ ремонта  
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2020г  
по ООО "СеверныйБыт", ул. Бауманская, 2**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
<b>1.</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов зданий</b>						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	600	по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	475	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	217	по мере необходимости	180	510	131,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1886	по мере необходимости	49	658	32,2
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	54	по мере необходимости	6	1603	9,6
1.7.	Ремонт крылец:	шт	2	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	10	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	23	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	18	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	2	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,0
1.8.2.	- уллуч. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	- уллуч. 84	шт	2	по мере необходимости		550 083	0,0
1.8.4.	- уллуч. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		2	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	- уллуч. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- уллуч. 84	шт	2	по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	- уллуч. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	120	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	18	по мере необходимости	2	2 779	5,6
	<b>Итого ремонт конструктивных элементов:</b>						
							178,4
<b>2.</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования зданий</b>						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	832	по мере необходимости	46	981	45,1
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	202	по мере необходимости	36	962	34,6
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости	16	981	15,7
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	524	по мере необходимости	16	386	6,2
2.5.	Замена приборов отопления	шт	343	по мере необходимости	8	2964	23,7
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	3	4621	13,9
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	22	633,74	13,9
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	780	по мере необходимости		291	0,0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	198	по мере необходимости	5	991	5,0
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	18	по мере необходимости	10	10 181	101,8
2.9.	Замена светильников	шт	66	по мере необходимости	27	515	13,9
	Итого:						273,8
3	Непредвиденные расходы	%					18,1
	<b>Итого текущий ремонт:</b>						
							470,3
	<b>Итого с НДС, тыс.руб.</b>						
							564,390

