

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2020г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Полярная, 3**

№	Виды работ	Ед.изм.	Нагур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		1099	0,00
1.1.1.	Окраска металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		242	0,00
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов.	кв.м.	1450	по мере необходимости	20	683	141,66
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1046	по мере необходимости	25	345	8,63
1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	196	по мере необходимости	20	510	10,20
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп		по мере необходимости		658	0,00
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	36	по мере необходимости	10	1603	16,03
1.7.	Ремонт крылец:	шт	4	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	30	по мере необходимости	6	703	4,22
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	24	по мере необходимости	4	540	2,16
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	20	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	4	по мере необходимости			0,00
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,00
1.8.2.	- улущ. к-69	шт	4	по мере необходимости		650 123	2,10
1.8.3.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		550 083	0,00
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		2	по мере необходимости			0,00
1.9.1.	- улущ. к-69	шт	2	по мере необходимости		22 943	0,00
1.9.2.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		9 409	0,00
1.9.3.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,00
1.10.	Ремонт отмолок, засыпка провалов щебнем	м2	217	по мере необходимости		968	0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	35	по мере необходимости	2	2 779	5,56
	Итого ремонт конструктивных элементов:						190,6
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	910	по мере необходимости	69	981	67,69
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.		по мере необходимости		962	0,00
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,00
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	420	по мере необходимости	20	386	7,72
2.5.	Замена приборов отопления	шт	531	по мере необходимости	16	2964	47,42
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	8	4621	36,97
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	26	633,74	16,48
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1920	по мере необходимости	27	291	7,86
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	384	по мере необходимости	4	991	3,96
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	36	по мере необходимости	15	10 181	152,72
2.9.	Замена светильников	шт	160	по мере необходимости	12	515	6,18
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						347,0
3	Непредвиденные расходы	%					21,5
	Итого текущий ремонт:						559,0
	НДС						111,8
	Итого с НДС, тыс.руб.						670,856