

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2020г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Федоровского, 1**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)	
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий							
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,00	
1.1.1.	Окраска металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		242	0,00	
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов.	кв.м.	400	по мере необходимости	8	683	40,86	
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	208	по мере необходимости		345	0,00	
1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	82	по мере необходимости	238	510	269,12	
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	630	по мере необходимости	56	658	36,85	
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	41	по мере необходимости	1	1603	4,00	
1.7.	Ремонт крылец:	шт	1	по мере необходимости			0,00	
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	6	по мере необходимости		703	0,00	
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	17	по мере необходимости		540	0,00	
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	12	по мере необходимости	12	462	5,54	
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	1	по мере необходимости			0,00	
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,00	
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,00	
1.8.3.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		550 083	0,00	
1.8.4.	- улущ. 112	шт	1	по мере необходимости		660 094	0,00	
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		1	по мере необходимости			0,00	
1.9.1.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,00	
1.9.2.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		9 409	0,00	
1.9.3.	- улущ. 112	шт	1	по мере необходимости		12 640	0,00	
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	84	по мере необходимости		968	0,00	
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	8	по мере необходимости		2 779	0,00	
	Итого ремонт конструктивных элементов:							356,38
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий							
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	2796	по мере необходимости	50	981	49,05	
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	36	по мере необходимости	20	962	19,24	
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	414	по мере необходимости	32	981	31,39	
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	88	по мере необходимости	20	386	7,72	
2.5.	Замена приборов отопления	шт	222	по мере необходимости	3	2964	8,89	
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	2	4621	9,24	
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	12	633,74	7,60	
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	370	по мере необходимости	17	291	4,95	
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	96	по мере необходимости	10	991	9,91	
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	9	по мере необходимости	6	10 181	61,09	
2.9.	Замена светильников	шт	52	по мере необходимости	5	515	2,58	
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:							211,7
3	Непредвиденные расходы	%					22,7	
	Итого текущий ремонт:							590,8
	НДС							118,2
	Итого с НДС, тыс.руб.							708,911