

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2020г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Федоровского, 12**

№	Виды работ	Ед.изм.	Нагур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,00
1.1.1.	Окраска металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		242	0,00
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов.	кв.м.	600	по мере необходимости		683	0,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	520	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	140	по мере необходимости	178	510	109,04
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1260	по мере необходимости	62	658	40,80
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	54	по мере необходимости	4	1603	6,41
1.7.	Ремонт крылец:	шт	2	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	9	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	18	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	16	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	2	по мере необходимости			0,00
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,00
1.8.2.	- ул.члщ. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,00
1.8.3.	- ул.члщ. 84	шт	2	по мере необходимости		550 083	0,00
1.8.4.	- ул.члщ. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		2	по мере необходимости			0,00
1.9.1.	- ул.члщ. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,00
1.9.2.	- ул.члщ. 84	шт	2	по мере необходимости		9 409	0,00
1.9.3.	- ул.члщ. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,00
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2		по мере необходимости		968	0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	14	по мере необходимости		2 779	0,00
	Итого ремонт конструктивных элементов:						
							156,25
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	3458	по мере необходимости	46	981	45,13
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	54	по мере необходимости	20	962	19,24
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	850	по мере необходимости	150	981	147,15
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	479	по мере необходимости	20	386	7,72
2.5.	Замена приборов отопления	шт	434	по мере необходимости	16	2964	47,42
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	2	4621	9,24
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	26	633,74	16,48
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	840	по мере необходимости	10	291	2,91
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	210	по мере необходимости		991	0,00
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	18	по мере необходимости		10 181	0,00
2.9.	Замена светильников	шт	66	по мере необходимости		515	0,00
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						
							295,3
3	Непредвиденные расходы	%					18,1
	Итого текущий ремонт:						
							469,6
	НДС						93,9
	Итого с НДС, тыс.руб.						
							563,518

