

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2020г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Диксона, 7**

№	Виды работ	Ед.изм.	Нагур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с помещением, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		1099	0,00
1.1.1.	Окраска металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		242	0,00
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов.	кв.м.	1899	по мере необходимости	32	683	153,26
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1046	по мере необходимости	10	345	3,45
1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	203	по мере необходимости	15	510	7,65
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1091,4	по мере необходимости	65	658	42,77
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	36	по мере необходимости	5	1603	8,02
1.7.	Ремонт крылец:	шт	4	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	24	по мере необходимости	3	703	2,11
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	32	по мере необходимости	3	540	1,62
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	25	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	4	по мере необходимости			0,00
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,00
1.8.2.	- улущ. к-69	шт	4	по мере необходимости		650 123	0,00
1.8.3.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		550 083	0,00
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		2	по мере необходимости			0,00
1.9.1.	- улущ. к-69	шт	2	по мере необходимости		22 943	0,00
1.9.2.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		9 409	0,00
1.9.3.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,00
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	217	по мере необходимости		968	0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	32	по мере необходимости	2	2 779	5,56
	Итого ремонт конструктивных элементов:						224,43
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.		по мере необходимости	70	981	68,67
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.		по мере необходимости		962	0,00
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,00
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	634	по мере необходимости	30	386	11,58
2.5.	Замена приборов отопления	шт	464	по мере необходимости	10	2964	29,64
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	6	4621	27,73
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	24	633,74	15,21
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1920	по мере необходимости	18	291	5,24
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	384	по мере необходимости	6	991	5,95
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	32	по мере необходимости	10	10 181	101,81
2.9.	Замена светильников	шт	160	по мере необходимости	1	515	0,52
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						266,3
3	Непредвиденные расходы	%					19,6
	Итого текущий ремонт:						510,4
	НДС						102,1
	Итого с НДС, тыс.руб.						612,472

