

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2020г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Бауманская, 24**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	900	по мере необходимости	20	683	13,7
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	748,9	по мере необходимости	10	345	3,5
1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	250	по мере необходимости	10	510	5,1
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	2645	по мере необходимости	68	658	44,7
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	79	по мере необходимости	4	1603	6,4
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	8	по мере необходимости	6	703	4,2
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	33	по мере необходимости	19	540	10,3
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	18	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	3	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,0
1.8.2.	- улучиц. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	- улучиц. 84	шт	3	по мере необходимости		550 083	2,8
1.8.4.	- улучиц. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		3	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	- улучиц. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- улучиц. 84	шт	3	по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	- улучиц. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	170	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	27	по мере необходимости	4	2 779	11,1
	Итого ремонт конструктивных элементов:						
							101,8
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	1085	по мере необходимости	46	981	45,1
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	523,5	по мере необходимости	49	962	47,1
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,0
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	370	по мере необходимости	32	386	12,4
2.5.	Замена приборов отопления	шт	520	по мере необходимости	8	2964	23,7
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	6	4621	27,7
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	22	633,74	13,9
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1360	по мере необходимости	16	291	4,7
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	306	по мере необходимости	10	991	9,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	27	по мере необходимости	12	10 181	122,2
2.9.	Замена светильников	шт	99	по мере необходимости	9	515	4,6
	Итого:						
							311,4
3	Непредвиденные расходы	%					16,5
	Итого текущий ремонт:						
							429,7
	Итого с НДС, тыс.руб.						
							515,585