

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2020г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Космонавтов, 31**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)	
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий							
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	1070	по мере необходимости	20	1099	22,0	
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.		по мере необходимости		683	0,0	
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	767,5	по мере необходимости	10	345	3,5	
1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	250	по мере необходимости		510	0,0	
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1980	по мере необходимости	43	658	28,3	
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	46	по мере необходимости	4	1603	6,4	
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0,0	
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	42	по мере необходимости		703	0,0	
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	40	по мере необходимости		540	0,0	
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	24	по мере необходимости		462	0,0	
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	3	по мере необходимости			0,0	
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,0	
1.8.2.	- уллучи, к-69	шт	3	по мере необходимости		650 123	0,0	
1.8.3.	- уллучи, 84	шт		по мере необходимости		550 083	0,0	
1.8.4.	- уллучи, 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,0	
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		3	по мере необходимости			0,0	
1.9.1.	- уллучи, к-69	шт	3	по мере необходимости		22 943	0,0	
1.9.2.	- уллучи, 84	шт		по мере необходимости		9 409	0,0	
1.9.3.	- уллучи, 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,0	
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	170	по мере необходимости		968	0,0	
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	25	по мере необходимости	1	2 779	2,8	
	Итого ремонт конструктивных элементов:							62,9
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий							
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	2081	по мере необходимости	38	981	37,3	
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	282	по мере необходимости	36	962	34,6	
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	280	по мере необходимости	16	981	15,7	
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	902	по мере необходимости	16	386	6,2	
2.5.	Замена приборов отопления	шт	540	по мере необходимости	10	2964	29,6	
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	3	4621	13,9	
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	22	633,74	13,9	
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1450	по мере необходимости	10	291	2,9	
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	250	по мере необходимости	9	991	8,9	
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	27	по мере необходимости	15	10 181	152,7	
2.9.	Замена светильников	шт	120	по мере необходимости	1	515	0,5	
	Итого:							316,3
3	Непредвиденные расходы	%					15,2	
	Итого текущий ремонт:							394,4
	Итого с НДС, тыс.руб.							473,243

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт"



Н.Г. Оробинская