

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2020г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Кравца, 2**

№	Виды работ	Ед.изм.	Нагур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)	
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий							
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,00	
1.1.1.	Окраска металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		242	0,00	
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов.	кв.м.	736	по мере необходимости		683	0,00	
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	686	по мере необходимости		345	0,00	
1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	182	по мере необходимости		510	0,00	
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1886	по мере необходимости	76	658	50,01	
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	54	по мере необходимости	4	1603	6,41	
1.7.	Ремонт крылец:	шт	2	по мере необходимости			0,00	
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	6	по мере необходимости		703	0,00	
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	16	по мере необходимости		540	0,00	
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	7	по мере необходимости		462	0,00	
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	2	по мере необходимости			0,00	
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,00	
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,00	
1.8.3.	- улущ. 84	шт	2	по мере необходимости		550 083	0,00	
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,00	
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		2	по мере необходимости			0,00	
1.9.1.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,00	
1.9.2.	- улущ. 84	шт	2	по мере необходимости		9 409	0,00	
1.9.3.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,00	
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	142	по мере необходимости		968	0,00	
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	18	по мере необходимости		2 779	0,00	
	Итого ремонт конструктивных элементов:							56,42
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий							
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	2179	по мере необходимости	42	981	41,20	
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.		по мере необходимости	24	962	23,09	
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости	18	981	17,66	
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	290	по мере необходимости	12	386	4,63	
2.5.	Замена приборов отопления	шт	558	по мере необходимости	9	2964	26,68	
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	2	4621	9,24	
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	26	633,74	16,48	
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	840	по мере необходимости	27	291	7,86	
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	210	по мере необходимости	9	991	8,92	
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	18	по мере необходимости	8	10 181	81,45	
2.9.	Замена светильников	шт	66	по мере необходимости	6	515	3,09	
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:							240,3
3	Непредвиденные расходы	%					11,9	
	Итого текущий ремонт:							308,6
	НДС							61,7
	Итого с НДС, тыс.руб.							370,293

