

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2020г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Космонавтов, 16**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	1437	по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1021,4	по мере необходимости	6	345	2,1
1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	420	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	5335	по мере необходимости	63	658	41,5
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	164	по мере необходимости	4	1603	16,4
1.7.	Ремонт крылец:	шт	4	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	19	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	40	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	32	по мере необходимости	32	462	14,8
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	4	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,0
1.8.2.	- уллуч. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	- уллуч. 84	шт		по мере необходимости		550 083	0,0
1.8.4.	- уллуч. 112	шт	4	по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		4	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	- уллуч. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- уллуч. 84	шт		по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	- уллуч. 112	шт	4	по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	224	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	35	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						74,7
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	1260	по мере необходимости	29	981	28,4
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	376	по мере необходимости	86	962	82,7
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,0
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	252	по мере необходимости	10	386	3,9
2.5.	Замена приборов отопления	шт	808	по мере необходимости	8	2964	23,7
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	2	4621	9,2
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	22	633,74	13,9
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	2200	по мере необходимости	16	291	4,7
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	420	по мере необходимости	9	991	8,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	36	по мере необходимости	9	10 181	91,6
2.9.	Замена светильников	шт	212	по мере необходимости		515	0,0
	Итого:						267,1
3	Непредвиденные расходы	%					13,7
	Итого текущий ремонт:						355,5
	Итого с НДС, тыс.руб.						426,643

