Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2019г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Полярная, 13

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценкка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	**Ремонт конструктивных элементов зданий**						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		1099	0,00
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов.	кв.м.	400	по мере необходимости	8	683	38,66
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	307	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	82	по мере необходимости	158	510	80,58
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1285	по мере необходимости	133	658	87,51
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	41	по мере необходимости	2	1603	3,21
1.7.	Ремонт крылец:	шт	1	по мере необходимости		3922	0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	8	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	15	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	24	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	1	по мере необходимости			0,00
1.8.1.	*- хрущевка*	шт		по мере необходимости		155 672	0,00
1.8.2.	*- улучщ. к-69*	шт		по мере необходимости		650 123	0,00
1.8.3.	*- улучщ. 84*	шт		по мере необходимости		550 083	0,00
1.8.4.	*- улучщ. 112*	шт	1	по мере необходимости		660 094	0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		1	по мере необходимости			0,00
1.9.1.	*- улучщ. к-69*	шт	1	по мере необходимости		22 943	0,00
1.9.2.	*- улучщ. 84*	шт		по мере необходимости		9 409	0,00
1.9.3.	*- улучщ. 112*	шт		по мере необходимости		12 640	0,00
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2		по мере необходимости		968	0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	8	по мере необходимости		2 779	0,00
	Итого ремонт конструктивных элементов:						210,0
2.	**Ремонт инженерного оборудования зданий**						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные	п.м.	295	по мере необходимости	25	981	24,53
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	36	по мере необходимости		962	0,00
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,00
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	97	по мере необходимости	26	386	10,04
2.5.	Замена приборов отопления	шт	279	по мере необходимости	6	2964	17,78
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости		4621	0,00
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	12	633,74	7,60
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	370	по мере необходимости		291	0,00
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	99	по мере необходимости		991	0,00
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	8	по мере необходимости	5	10 181	50,91
2.9.	Замена светильников	шт	53	по мере необходимости		515	0,00
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						110,9
3	Непредвиденные расходы	%					12,8
	Итого текущий ремонт:						**333,7**
	НДС						**66,7**
	Итого с НДС, тыс.руб.						**400,382**

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт" Н.Г.Оробинская