Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2019г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Дудинская, 3

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценкка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	**Ремонт конструктивных элементов зданий**						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	2119	по мере необходимости		683	3,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1692	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	1811,2	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	6025	по мере необходимости	249	658	163,8
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	185	по мере необходимости	12	1603	19,2
1.7.	Ремонт крылец:	шт	7	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	41	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	70	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	94	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	7	по мере необходимости			550,1
1.8.1.	*- хрущевка*	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	*- улучщ. к-69*	шт		по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	*- улучщ. 84*	шт	7	по мере необходимости	1	550 083	550,1
1.8.4.	*- улучщ. 112*	шт		по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		7	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	*- улучщ. к-69*	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	*- улучщ. 84*	шт	7	по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	*- улучщ. 112*	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	368	по мере необходимости	20	968	19,4
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	63	по мере необходимости	2	2 779	5,6
	Итого ремонт конструктивных элементов:						761,1
2.	**Ремонт инженерного оборудования зданий**						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	2345	по мере необходимости	76	981	74,6
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	257	по мере необходимости		962	0,0
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости	22	981	21,6
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	1272	по мере необходимости	18	386	6,9
2.5.	Замена приборов отопления	шт	1204	по мере необходимости	18	2964	53,4
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	1	4621	4,6
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, вохдухоотводчики)	шт		по мере необходимости	120	633,74	76,0
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	3370	по мере необходимости		291	0,0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	720	по мере необходимости		991	0,0
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	63	по мере необходимости	4	10 181	40,7
2.9.	Замена светильников	шт	231	по мере необходимости		515	0,0
	Итого:						277,8
3	Непредвиденные расходы	%					41,6
	Итого текущий ремонт:						**1080,467**
	Итого с НДС, тыс.руб.						**1296,561**

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт" Н.Г. Оробинская