Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2019г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Диксона, 6

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценкка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	**Ремонт конструктивных элементов зданий**						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		1099	0,00
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов.	кв.м.	1720	по мере необходимости	24	683	44,23
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1600	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	240	по мере необходимости		510	0,00
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп		по мере необходимости		658	16,86
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	60	по мере необходимости	6	1603	112,81
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			31,19
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	18	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт		по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп		по мере необходимости	4,11	462	11,60
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	3	по мере необходимости			0,00
1.8.1.	*- хрущевка*	шт		по мере необходимости		155 672	0,00
1.8.2.	*- улучщ. к-69*	шт	3	по мере необходимости		650 123	0,00
1.8.3.	*- улучщ. 84*	шт		по мере необходимости		550 083	0,00
1.8.4.	*- улучщ. 112*	шт		по мере необходимости		660 094	0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		3	по мере необходимости			0,00
1.9.1.	*- улучщ. к-69*	шт	3	по мере необходимости		22 943	0,00
1.9.2.	*- улучщ. 84*	шт		по мере необходимости		9 409	0,00
1.9.3.	*- улучщ. 112*	шт		по мере необходимости		12 640	0,00
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	217	по мере необходимости		968	0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	28	по мере необходимости		2 779	0,00
	Итого ремонт конструктивных элементов:						216,69
2.	**Ремонт инженерного оборудования зданий**						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	2400	по мере необходимости	34	981	33,35
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	96	по мере необходимости		962	0,00
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости	200	981	196,20
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	584	по мере необходимости	24	386	9,26
2.5.	Замена приборов отопления	шт	386	по мере необходимости	6	2964	17,78
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости		4621	0,00
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	12	633,74	7,60
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	2200	по мере необходимости		291	0,00
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	648	по мере необходимости		991	0,00
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	54	по мере необходимости	6	10 181	61,09
2.9.	Замена светильников	шт	159	по мере необходимости		515	0,00
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						325,3
3	Непредвиденные расходы	%					21,7
	Итого текущий ремонт:						**563,7**
	НДС						**112,7**
	Итого с НДС, тыс.руб.						**676,393**

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт" Н.Г.Оробинская