Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2019г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Игарская, 44

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценкка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	**Ремонт конструктивных элементов зданий**						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	907	по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	750	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	550	по мере необходимости	110	510	56,1
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	2645	по мере необходимости		658	0,0
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	79	по мере необходимости	6	1603	9,6
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	26	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	48	по мере необходимости	5	540	2,7
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	122	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	3	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	*- хрущевка*	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	*- улучщ. к-69*	шт		по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	*- улучщ. 84*	шт	3	по мере необходимости		550 083	0,0
1.8.4.	*- улучщ. 112*	шт		по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		3	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	*- улучщ. к-69*	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	*- улучщ. 84*	шт	3	по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	*- улучщ. 112*	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	164	по мере необходимости	8	968	7,7
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	27	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						76,2
2.	**Ремонт инженерного оборудования зданий**						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	5199	по мере необходимости	29	981	28,4
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	153	по мере необходимости		962	0,0
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	1270	по мере необходимости		981	0,0
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	588	по мере необходимости	18	386	6,9
2.5.	Замена приборов отопления	шт	520	по мере необходимости	4	2964	11,9
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости		4621	0,0
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	12	633,74	7,6
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1220	по мере необходимости		291	0,0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	306	по мере необходимости		991	0,0
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	27	по мере необходимости	5	10 181	50,9
2.9.	Замена светильников	шт	99	по мере необходимости		515	0,0
	Итого:						105,8
3	Непредвиденные расходы	%					7,3
	Итого текущий ремонт:						**189,2**
	Итого с НДС, тыс.руб.						**227,042**

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт" Н.Г. Оробинская