Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2019г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Дудинская, 13

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценкка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	**Ремонт конструктивных элементов зданий**						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	1058,1	по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	880	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	436	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	3610	по мере необходимости	20	658	13,2
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	121	по мере необходимости	6	1603	9,6
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	36	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	37	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	60	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	3	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	*- хрущевка*	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	*- улучщ. к-69*	шт		по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	*- улучщ. 84*	шт		по мере необходимости		550 083	0,0
1.8.4.	*- улучщ. 112*	шт	3	по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		3	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	*- улучщ. к-69*	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	*- улучщ. 84*	шт		по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	*- улучщ. 112*	шт	3	по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	174	по мере необходимости	13	968	12,6
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	26	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						35,4
2.	**Ремонт инженерного оборудования зданий**						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	945	по мере необходимости	32	981	31,4
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	282	по мере необходимости		962	0,0
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости	10	981	9,8
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	688	по мере необходимости	22	386	8,5
2.5.	Замена приборов отопления	шт	606	по мере необходимости	5	2964	14,8
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости		4621	0,0
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, вохдухоотводчики)	шт		по мере необходимости	12	633,74	7,6
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1310	по мере необходимости		291	0,0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	315	по мере необходимости	2	991	2,0
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	27	по мере необходимости	5	10 181	50,9
2.9.	Замена светильников	шт	159	по мере необходимости		515	0,0
	Итого:						125,0
3	Непредвиденные расходы	%					6,4
	Итого текущий ремонт:						**166,8**
	Итого с НДС, тыс.руб.						**200,139**

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт" Н.Г. Оробинская