Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2019г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Дудинская, 21

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценкка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	**Ремонт конструктивных элементов зданий**						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	2155,8	по мере необходимости	14	683	39,3
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1528,4	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	711,1	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	6277	по мере необходимости	10	658	6,6
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	281	по мере необходимости	12	1603	19,2
1.7.	Ремонт крылец:	шт	6	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	60	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	56	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	144	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	6	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	*- хрущевка*	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	*- улучщ. к-69*	шт	1	по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	*- улучщ. 84*	шт		по мере необходимости		550 083	0,0
1.8.4.	*- улучщ. 112*	шт	5	по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		6	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	*- улучщ. к-69*	шт	1	по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	*- улучщ. 84*	шт		по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	*- улучщ. 112*	шт	5	по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	283	по мере необходимости	15	968	14,5
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	53	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						79,6
2.	**Ремонт инженерного оборудования зданий**						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	1973	по мере необходимости	45	981	44,1
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	564	по мере необходимости	86	962	82,7
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	0	по мере необходимости		981	0,0
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	1394	по мере необходимости	18	386	6,9
2.5.	Замена приборов отопления	шт	1282	по мере необходимости	9	2964	26,7
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	12	4621	55,5
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, вохдухоотводчики)	шт		по мере необходимости	12	633,74	7,6
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	3320	по мере необходимости		291	0,0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	687	по мере необходимости		991	0,0
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	54	по мере необходимости	4	10 181	40,7
2.9.	Замена светильников	шт	305	по мере необходимости	49	515	155,8
	Итого:						420,1
3	Непредвиденные расходы	%					20,0
	Итого текущий ремонт:						**519,7**
	Итого с НДС, тыс.руб.						**623,645**

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт" Н.Г. Оробинская