Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2019г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Игарская, 28

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценкка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	**Ремонт конструктивных элементов зданий**						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	704,6	по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	638,9	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	220	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	2316	по мере необходимости	75	658	49,4
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	82	по мере необходимости	38	1603	344,4
1.7.	Ремонт крылец:	шт	2	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	28	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	30	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	75	по мере необходимости	79	462	221,2
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	2	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	*- хрущевка*	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	*- улучщ. к-69*	шт		по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	*- улучщ. 84*	шт		по мере необходимости		550 083	0,0
1.8.4.	*- улучщ. 112*	шт	2	по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		2	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	*- улучщ. к-69*	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	*- улучщ. 84*	шт		по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	*- улучщ. 112*	шт	2	по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	130	по мере необходимости	12	968	11,6
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	18	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						626,5
2.	**Ремонт инженерного оборудования зданий**						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.		по мере необходимости	25	981	24,5
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	188	по мере необходимости		962	0,0
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,0
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	496	по мере необходимости	6	386	2,3
2.5.	Замена приборов отопления	шт	404	по мере необходимости	4	2964	11,9
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости		4621	0,0
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, вохдухоотводчики)	шт		по мере необходимости	12	633,74	7,6
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	780	по мере необходимости		291	0,0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	210	по мере необходимости		991	0,0
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	18	по мере необходимости	5	10 181	50,9
2.9.	Замена светильников	шт	106	по мере необходимости	106	515	337,0
	Итого:						434,2
3	Непредвиденные расходы	%					42,4
	Итого текущий ремонт:						**1103,1**
	Итого с НДС, тыс.руб.						**1323,747**

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт" Н.Г. Оробинская