Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2019г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Космонавтов, 15

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценкка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	**Ремонт конструктивных элементов зданий**						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	1070	по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	725,1	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	250	по мере необходимости	235	510	153,9
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1980	по мере необходимости	15	658	9,9
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	45	по мере необходимости	6	1603	9,6
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	25	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	51	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	24	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	3	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	*- хрущевка*	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	*- улучщ. к-69*	шт	3	по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	*- улучщ. 84*	шт		по мере необходимости		550 083	0,0
1.8.4.	*- улучщ. 112*	шт		по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		3	по мере необходимости			40,4
1.9.1.	*- улучщ. к-69*	шт	3	по мере необходимости	1	22 943	40,4
1.9.2.	*- улучщ. 84*	шт		по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	*- улучщ. 112*	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	170	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	24	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						254,2
2.	**Ремонт инженерного оборудования зданий**						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.		по мере необходимости	36	981	35,3
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	282	по мере необходимости		962	0,0
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,0
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	1116	по мере необходимости	10	386	3,9
2.5.	Замена приборов отопления	шт	540	по мере необходимости	6	2964	17,8
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	1	4621	4,6
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	12	633,74	7,6
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1450	по мере необходимости		291	0,0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	165	по мере необходимости	2	991	2,0
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	27	по мере необходимости	4	10 181	40,7
2.9.	Замена светильников	шт	120	по мере необходимости		515	0,0
	Итого:						111,9
3	Непредвиденные расходы	%					14,6
	Итого текущий ремонт:						**380,8**
	Итого с НДС, тыс.руб.						**456,913**

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт" Н.Г. Оробинская