Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2019г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Игарская, 20

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценкка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	**Ремонт конструктивных элементов зданий**						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	1518	по мере необходимости	8	683	19,3
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1226	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	467	по мере необходимости	2	510	1,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	4531	по мере необходимости	111	658	73,0
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	133	по мере необходимости	10	1603	16,0
1.7.	Ремонт крылец:	шт	5	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	31	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	65	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	173	по мере необходимости	241	462	674,8
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	5	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	*- хрущевка*	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	*- улучщ. к-69*	шт		по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	*- улучщ. 84*	шт	5	по мере необходимости		550 083	0,0
1.8.4.	*- улучщ. 112*	шт		по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		5	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	*- улучщ. к-69*	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	*- улучщ. 84*	шт	5	по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	*- улучщ. 112*	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	284	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	45	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						784,2
2.	**Ремонт инженерного оборудования зданий**						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	5408	по мере необходимости	44	981	43,2
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	255	по мере необходимости		962	0,0
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	1045	по мере необходимости	60	981	58,9
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	900	по мере необходимости	14	386	5,4
2.5.	Замена приборов отопления	шт	864	по мере необходимости	3	2964	8,9
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости		4621	0,0
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, вохдухоотводчики)	шт		по мере необходимости	12	633,74	7,6
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	2140	по мере необходимости		291	0,0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	504	по мере необходимости		991	0,0
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	45	по мере необходимости	4	10 181	40,7
2.9.	Замена светильников	шт	165	по мере необходимости	27	515	85,8
	Итого:						250,5
3	Непредвиденные расходы	%					41,4
	Итого текущий ремонт:						**1076,1**
	Итого с НДС, тыс.руб.						**1291,319**

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт" Н.Г. Оробинская