Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2019г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Бауманская, 14

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценкка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	**Ремонт конструктивных элементов зданий**						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	603	по мере необходимости		683	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	473	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	252	по мере необходимости	265	510	219,2
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1765	по мере необходимости	75	658	49,4
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	53	по мере необходимости	38	1603	275,6
1.7.	Ремонт крылец:	шт	2	по мере необходимости			8,8
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	10	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	24	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	18	по мере необходимости	52	462	145,6
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	2	по мере необходимости			550,1
1.8.1.	*- хрущевка*	шт		по мере необходимости		155 672	0,0
1.8.2.	*- улучщ. к-69*	шт		по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	*- улучщ. 84*	шт	2	по мере необходимости	1	550 083	550,1
1.8.4.	*- улучщ. 112*	шт		по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		2	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	*- улучщ. к-69*	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	*- улучщ. 84*	шт	2	по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	*- улучщ. 112*	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	120	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	18	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						1248,6
2.	**Ремонт инженерного оборудования зданий**						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	723	по мере необходимости	26	981	25,5
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	102	по мере необходимости		962	0,0
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		981	0,0
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	568	по мере необходимости	12	386	4,6
2.5.	Замена приборов отопления	шт	520	по мере необходимости	6	2964	17,8
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости		4621	0,0
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, вохдухоотводчики)	шт		по мере необходимости	12	633,74	7,6
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	907	по мере необходимости		291	0,0
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	207	по мере необходимости	2	991	2,0
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	18	по мере необходимости	4	10 181	40,7
2.9.	Замена светильников	шт	66	по мере необходимости	54	515	171,7
	Итого:						269,9
3	Непредвиденные расходы	%					60,7
	Итого текущий ремонт:						**1579,2**
	Итого с НДС, тыс.руб.						**1895,068**

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт" Н.Г. Оробинская