Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2019г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Маслова, 10

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценкка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	**Ремонт конструктивных элементов зданий**						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,00
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов.	кв.м.	1560	по мере необходимости		683	0,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1205	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	863	по мере необходимости	292	510	150,62
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	4586	по мере необходимости	225	658	148,05
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	135	по мере необходимости	37	1603	438,99
1.7.	Ремонт крылец:	шт	5	по мере необходимости			
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	15	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	28	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	25	по мере необходимости	18,52	462	52,10
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	5	по мере необходимости			1650,25
1.8.1.	*- хрущевка*	шт		по мере необходимости		155 672	0,00
1.8.2.	*- улучщ. к-69*	шт		по мере необходимости		650 123	0,00
1.8.3.	*- улучщ. 84*	шт	5	по мере необходимости	3	550 083	1650,25
1.8.4.	*- улучщ. 112*	шт		по мере необходимости		660 094	0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		5	по мере необходимости			0,00
1.9.1.	*- улучщ. к-69*	шт		по мере необходимости		22 943	0,00
1.9.2.	*- улучщ. 84*	шт	5	по мере необходимости		9 409	0,00
1.9.3.	*- улучщ. 112*	шт		по мере необходимости		12 640	0,00
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	120	по мере необходимости		968	0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	39	по мере необходимости	5	2 779	13,90
	Итого ремонт конструктивных элементов:						2453,90
2.	**Ремонт инженерного оборудования зданий**						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные	п.м.	3801	по мере необходимости	26	981	25,51
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	54	по мере необходимости		962	0,00
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости	19	981	18,64
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	1412	по мере необходимости	16	386	6,18
2.5.	Замена приборов отопления	шт	1111	по мере необходимости	4	2964	11,86
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости		4621	0,00
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	12	633,74	7,60
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	2200	по мере необходимости		291	0,00
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	423	по мере необходимости		991	0,00
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	45	по мере необходимости	5	10 181	50,91
2.9.	Замена светильников	шт	165	по мере необходимости		515	0,00
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						120,7
3	Непредвиденные расходы	%					103,0
	Итого текущий ремонт:						**2677,6**
	НДС						**535,5**
	Итого с НДС, тыс.руб.						**3213,086**

Генеральный директор ООО "СеверныйБыт" Н.Г.Оробинская